

Comune di PALERMO

Provincia
PALERMO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Progetto esecutivo per il risanamento dell'immobile sito in Palermo Via della Ferrovia 1b/c/d finalizzato alla eliminazione di pericoli per la incolumità pubblica e privata

COMMITTENTE

FONDO PENSIONI DELLA C.C.R.V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE
PALERMO

ING. RICCARDO FARINA

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
		DISMISSIONI E DEMOLIZIONI			
1	16	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm. 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2 11.50*3.70/2 rampa di accesso alla terrazza 22.00*4.00	264,625 21,275 88,000		
		SOMMANO m² =	373,900	9,81	3.667,96
2	17	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2*6 11.50*9.00*10*6 4.00*11.50/2*10*6 rampa di accesso alla terrazza 22.00*4.00*6.00	1.587,750 6.210,000 1.380,000 528,000		
		SOMMANO mq*cm =	9.705,750	1,52	14.752,74
3	18	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. muretto d'attico - interno (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.85 margine rampa lato terrazza interno 12.26*.85 margine rampa lato libero interno 22.00*0.85 margine rampa lato libero esterno 22.00*0.85 muretto d'attico esterno (6.91+36.16+12.08+9.05+11.80+25.26+31.73+46.04+31.85+13.54)*1.10 margine rampa lato terrazza esterno 12.26*0.85 sporgenza sottobalcone attico (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50 intradosso solai primo piano (da verificare) 6.81*6.61 7.60*6.00 4.70*4.40 4.10*6.00	188,717 10,421 18,700 18,700 246,862 10,421 111,010 45,014 45,600 20,680 24,600		
		A RIPORTARE	740,725		18.420,70

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	740,725		18.420,70
		altre quantità riunite 25.00	25,000		
		piede tompagno lato terrazza piano terra (35,00+.40+.40+.40+.40) *1,0	36,600		
		muretto di margine terrazza piano terra interno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.20	70,500		
		muretto di margine terrazza piano terra esterno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.50	88,125		
		SOMMANO m ² =	960,950	9,54	9.167,46
4	19	21.1.12 Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore per quantità riunite 100	100,000		
		SOMMANO mq*cm =	100,000	3,19	319,00
5	20	21.1.18 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 di proiezione orizzontale superficie complessiva locali area 1 80 mq superficie complessiva locali area 2 85 mq superficie complessiva locali area 3 265 mq	80,000 85,000 265,000		
		SOMMANO m ² =	430,000	3,93	1.689,90
6	21	21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		m =		3,70	
7	22	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo per quantità riunite mc 15	15,000		
		SOMMANO m ³ =	15,000	21,80	327,00
		1) Totale			29.924,06
		1) Totale DISMISSIONI E DEMOLIZIONI			29.924,06
		A RIPORTARE	740,725		29.924,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			29.924,06
		OPERE PROVVISORIALI			
8	6	7.2.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio (46.00+46.00+32.00+26.00+12.00+10.00+12.00+36.00+6.00)* 14.00	3.164,000		
		SOMMANO m² =	3.164,000	7,20	22.780,80
9	7	7.2.2 Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole fermapiedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi 23 mesi o frazione di mese non inferiore a 25. giorni, dopo i primi 30 giorni (46.00+46.00+32.00+26.00+12.00+10.00+12.00+36.00+6.00)* 14.00	3.164,000		
		SOMMANO m² =	3.164,000	0,53	1.676,92
10	8	7.2.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base (46.00+46.00+32.00+26.00+12.00+10.00+12.00+36.00+6.00)* 14.00	3.164,000		
		SOMMANO m² =	3.164,000	2,27	7.182,28
11	9	7.2.7 Ponteggio mobile per altezze non superiori a m 7,00 realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, con tutti gli oneri di cui alla voce 7.2.2 compreso il primo piazzamento. Il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., (escluse le nuove costruzioni) nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m3 per tutta la durata dei lavori ponteggio mobile 4.00*4.00*6.00*5 piazzamenti	480,000		
		SOMMANO m³ =	480,000	15,10	7.248,00
		A RIPORTARE			68.812,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			68.812,06
12	10	7.2.8 Per ogni spostamento successivo al primo piazzamento, del ponteggio di cui alla voce 7.2.3 4 spostamenti * 10 piazzamenti	40,000		
		SOMMANO cad =	40,000	14,00	560,00
		1) Totale			39.448,00
		2) Totale OPERE PROVVISORIALI			39.448,00
		A RIPORTARE			69.372,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			69.372,06
		PRESIDI DI SICUREZZA			
13	26	23.1.11 Cartello di segnaletica generale di cantiere, delle dimensioni di ml 1,00x1,40, di PVC pesante antiurto, contenente i segnali di pericolo, divieto e obbligo inerenti il cantiere.	cad. = 1,000	52,20	52,20
14	27	23.2.1 Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale (DPI) conservati in apposito contenitore, comprendente: elmetto, guanti, occhiali, cuffia antirumore, mascherina antipolvere usa e getta, giacca impermeabile, stivali in gomma e calzature antinfortunistiche. Valutata per ogni addetto e per tutta la durata dei lavori.	cad. = 5,000	336,00	1.680,00
15	28	23.2.2 Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45 cm. -Regolazione dei cosciali e delle bretelle con fibbie di aggancio.	cad. = 5,000	62,50	312,50
16	29	23.2.9 Cordino di arresto caduta a norma UNI EN 355 con assorbitore di energia, realizzato in corda di poliammide Ø 12 mm, con pinza d'ancoraggio per impalcature e moschettone - Lunghezza: 2,00 m.	cad. = 5,000	70,00	350,00
		3) Totale PRESIDI DI SICUREZZA			2.394,70
		A RIPORTARE			71.766,76

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			71.766,76
		RIPRISTINI			
17	1	3.2.4 Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione). Rete di filo diametro 6 mm con maglia 10 x 10 cm, peso per metro quadrato Kg 4,44) muretto d'attico - interno (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.85*4.44 margine rampa lato terrazza interno 12.26*0.85*4.44 margine rampa lato libero interno 22.00*0.85*4.44 margine rampa lato libero esterno 22.00*0.85*4.44 muretto d'attico esterno (6.91+36.16+12.08+9.05+11.80+25.26+31.73+46.04+31.85+13.54)*1.10*4.44 margine rampa lato terrazza esterno 12.26*0.85*4.44 sporgenza sottobalcone attico (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50*4.44 intradosso solai primo piano (da verificare) 150*4.44			
		CONTRAFFORTI si considerano i 23 contrafforti affetti da ammaloramento in misura media per compensazione di stati di degrado comuni 23 x 2 x (2,40 +1,20)/2 x 2,00 x 4.44 23 x 2,10 x 0,60 * 4.44 Rete di filo diametro 6 mm con maglia 20 x 20 cm, peso per metro quadrato Kg 2,22) trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2 x 2,22 11.50*3.70*2 x 2,22 terrazza 45.44*31.13 x 2,22 20.60*11.80 x 2,22 12.08*12.15 med x 2,22 11.70*12.26 x 2,22 6.61*10.30 x 2,22			
		SOMMANO kg =	9.467,121	1,88	17.798,19
18	2	3.2.5 Sovrapprezzo alle voci 3.2.1 per zincatura eseguita all'origine in stabilimento con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso. muretto d'attico - interno (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50*4.44			
		A RIPORTARE			89.564,95

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			89.564,95
		.85+13.24)*0.85*4.44	837,903		
		margine rampa lato terrazza interno 12.26*.85*4.44	46,269		
		margine rampa lato libero interno 22.00*0.85*4.44	83,028		
		margine rampa lato libero esterno 22.00*0.85*4.44	83,028		
		muretto d'attico esterno (6.91+36.16+12.08+9.05+11.80+25.26+31.73+46.04+31.85+13.54)*1.10*4.44	1.096,067		
		margine rampa lato terrazza esterno 12.26*0.85*4.44	46,269		
		sporgenza sottobalcone attico (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50*4.44	492,884		
		intradosso solai primo piano (da verificare) 150*4.44	666,000		
		CONTRAFFORTI			
		si considerano i 23 contrafforti affetti da ammaloramento in misura media			
		per compensazione di stati di degrado comuni 23 x 2 x (2,40 +1,20)/2 x 2,00 x 4,44	735,264		
		23 x 2,10 x 0,60 x 4,44	128,671		
		Rete di filo diametro 6 mm con maglia 20 x 20 cm, peso per metro quadrato Kg 2,22)			
		trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2 x 2,22	587,467		
		11.50*3.70*2 x 2,22	188,922		
		terrazza			
		45.44*31.13 x 2,22	3.140,294		
		20.60*11.80 x 2,22	539,637		
		12.08*12.15 med x 2,22	325,833		
		11.70*12.26 x 2,22	318,441		
		6.61*10.30 x 2,22	151,144		
		SOMMANO kg =	9.467,121	0,85	8.047,05
19	3	5.13			
		Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm2, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
		trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2	264,625		
		11.50*3.70*2	85,100		
		terrazza			
		45.44*31.13	1.414,547		
		20.60*11.80	243,080		
		12.08*12.15 med	146,772		
		11.70*12.26	143,442		
		6.61*10.30	68,083		
		rampa di accesso alla terrazza 22.0*4.00	88,000		
		SOMMANO m² =	2.453,649	17,30	42.448,13
		A RIPORTARE			140.060,13

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			140.060,13
20	4	<p>5.17.2 Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore 120-150 mm³, durezza superficiale pari a 7-9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 30x30 cm s= 8,5 mm</p>			
		<p>trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2</p>	264,625		
		<p>11.50*9.00</p>	103,500		
		<p>4.00*11.50/2</p>	23,000		
		SOMMANO m ² =	391,125	45,00	17.600,63
21	5	<p>6.2.4.2 Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 30x30 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso la boiacatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm</p>			
		<p>pavimentazione posteggio 45.44*31.13</p>	1.414,547		
		<p>20.60*11.80</p>	243,080		
		<p>12.08*12.15 med</p>	146,772		
		<p>11.70*12.26</p>	143,442		
		<p>6.61*10.30</p>	68,083		
		<p>rampa di accesso alla terrazza 22.00*4.00</p>	88,000		
		SOMMANO m ² =	2.103,924	31,90	67.115,18
22	11	<p>9.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. intradosso solai primo piano (da verificare)</p>			
		<p>6.81*6.61</p>	45,014		
		<p>7.60*6.00</p>	45,600		
		<p>4.70*4.40</p>	20,680		
		<p>4.10*6.00</p>	24,600		
		A RIPORTARE	135,894		224.775,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	135,894		224.775,94
		altre quantità riunite 150	150,000		
		arrotondamento - 0.894	-0,894		
		SOMMANO m² =	285,000	18,50	5.272,50
23	12	9.5 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm.), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. intradosso solai primo piano (da verificare) 6.81*6.61 7.60*6.00 4.70*4.40 4.10*6.00 altre quantità riunite 150.00 arrotondamento - 0.894	45,014 45,600 20,680 24,600 150,000 -0,894		
		SOMMANO m² =	285,000	15,80	4.503,00
24	13	9.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. muretto d'attico - interno (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.85 margine rampa lato terrazza interno 12.26*.85 margine rampa lato libero interno 22.00*0.85 margine rampa lato libero esterno 22.00*0.85 muretto d'attico esterno (6.91+36.16+12.08+9.05+11.80+25.26+31.73+46.04+31.85+13.54)*1.10 margine rampa lato terrazza esterno 12.26*0.85 sporgenza sottobalcone attico (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50 piede tompagno lato terrazza piano terra (35,00+.40+.40+.40) *1,0 muretto di margine terrazza piano terra interno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.20 muretto di margine terrazza piano terra esterno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.50 CONTRAFFORTI si considerano i 23 contrafforti affetti da ammaloramento in misura media per compensazione di stati di degrado comuni 23 x 2 x (2,40 +1,20)/2 x 2,00 23 x 2,10 x 0,60	188,717 10,421 18,700 18,700 246,862 10,421 111,010 36,600 70,500 88,125 165,600 28,980		
		SOMMANO m² =	994,636	21,90	21.782,53
		A RIPORTARE	135,894		256.333,97

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			256.333,97
25	14	<p>9.10 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>muretto d'attico - interno (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.85</p> <p>188,717</p> <p>margin rampa lato terrazza interno 12.26*.85</p> <p>10,421</p> <p>margin rampa lato libero interno 22.00*0.85</p> <p>18,700</p> <p>margin rampa lato libero esterno 22.00*0.85</p> <p>18,700</p> <p>muretto d'attico esterno (6.91+36.16+12.08+9.05+11.80+25.26+31.73+46.04+31.85+13.54)*1.10</p> <p>246,862</p> <p>margin rampa lato terrazza esterno 12.26*0.85</p> <p>10,421</p> <p>sporgenza sottobalcone attico (6,61+22.90+12.66+12.08+9.05+11.80+25.26+31.13+45.44+31.85+13.24)*0.50</p> <p>111,010</p> <p>piede tompagno lato terrazza piano terra (35,00+.40+.40+.40+.40) *1,0</p> <p>36,600</p> <p>muretto di margine terrazza piano terra interno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.20</p> <p>70,500</p> <p>muretto di margine terrazza piano terra esterno (2.50+38.00+10.50+7.75) *1.50</p> <p>88,125</p> <p>CONTRAFFORTI si considerano i 23 contrafforti affetti da ammaloramento in misura media per compensazione di stati di degrado comuni 23 x 2 x (2,40 +1,20)/2 x 2,00</p> <p>165,600</p> <p>23 x 2,10 x 0,60</p> <p>28,980</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	994,636	32,40	32.226,21
26	15	<p>12.1.19 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 1,7÷2,2 mm, per tetti, balconi, scale esterne, muri controterra, per un successivo rivestimento con mattoni applicato direttamente con colla (da computarsi a parte), traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm2, aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm2, di vario colore applicazione con rullo, spatola o spruzzo, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>pavimentazione posteggio 45.44*31.13</p> <p>1.414,547</p> <p>20.60*11.80</p> <p>243,080</p> <p>12.08*12.15 med</p> <p>146,772</p> <p>11.70*12.26</p> <p>143,442</p> <p>6.61*10.30</p> <p>68,083</p> <p>trapezio piano terra 36,50 x (2.50+12.00)/2</p> <p>264,625</p> <p>11.50*9.00</p> <p>103,500</p> <p>4.00*11.50/2</p> <p>23,000</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	2.407,049	20,90	50.307,32
		A RIPORTARE			338.867,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			338.867,50
27	23	<p>21.3.1.1</p> <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p> <p>muretto d'attico - interno $(6,61+22,90+12,66+12,08+9,05+11,80+25,26+31,13+45,44+31,85+13,24)*0,85$</p> <p>188,717</p> <p> margine rampa lato terrazza interno $12,26*0,85$</p> <p>10,421</p> <p> margine rampa lato libero interno $22,00*0,85$</p> <p>18,700</p> <p> margine rampa lato libero esterno $22,00*0,85$</p> <p>18,700</p> <p> muretto d'attico esterno $(6,91+36,16+12,08+9,05+11,80+25,26+31,73+46,04+31,85+13,54)*1,10$</p> <p>246,862</p> <p> margine rampa lato terrazza esterno $12,26*0,85$</p> <p>10,421</p> <p> sporgenza sottobalcone attico $(6,61+22,90+12,66+12,08+9,05+11,80+25,26+31,13+45,44+31,85+13,24)*0,50$</p> <p>111,010</p> <p> intradosso solai primo piano (da verificare)</p> <p>CONTRAFFORTI</p> <p>si considerano i 23 contrafforti affetti da ammaloramento in misura media</p> <p>per compensazione di stati di degrado comuni</p> <p>23 x 2 x (2,40 +1,20)/2 x 2,00</p> <p>165,600</p> <p>23 x 2,10 x 0,60</p> <p>28,980</p> <p>ALTRE QUANTITA' RIUNITE mq 50</p> <p>50,000</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p> <p>849,411</p>			
				98,80	83.921,81
28	24	<p>21.3.1.2</p> <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p> <p style="text-align: right;">m²xcm =</p>		40,10	
29	25	<p>21.3.5</p> <p>Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata Classi B450 C e B450 A (in sostituzione del tipo FeB 44 k) AISI 304L, controllato in</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			422.789,31

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			422.789,31
		stabilimento, di qualsiasi diametro, fornite e poste in opera per risanamenti strutturali, compreso l'onere per il taglio a misura, la sagomatura, la legatura con filo di ferro ricotto, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. per quantità riunite 1000 Kg	1.000,000		
		SOMMANO Kg =	1.000,000	9,46	9.460,00
30	30	AN.1 AN1 - realizzazione di fori di sfogo per le acque disperse nei muri di perimetro. Perforazione a rotazione eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza e profondità, compreso il noleggio del macchinario, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte per lunghezza complessiva della perforazione non eccedente i 2,00 metri e diametro di 100 mm per ogni centimetro di perforazione paratia cementizia di separazione tra il sedime dell'edificio e le particelle esterne si considerano 10 fori per paratia (4 - 3 - 4) si considerano profondità medie di cm 40 bancata 1 paratie 8 x 10 fori x 40 centimetri bancata 2 paratie 11 x 10 fori x 40 centimetri bancata 3 paratie 7 x 10 fori x 40 centimetri	3.200,000 4.400,000 2.800,000		
		SOMMANO cm =	10.400,000	1,27	13.208,00
31	31	AN.2 AN.2 - Rimozione delle apparecchiature e delle tubazioni per condizionamento centralizzato esistenti sulla copertura dell'edificio, con l'impiego di gru autocarrata di idonea portata ed autocarro, compreso il trasporto a discarica autorizzata entro i 20 Km, l'assistenza di cantiere e tutti gli oneri e magisteri necessari a dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. Con la sola esclusione degli oneri di smaltimento. valutazione a corpo			
		acorpo =	1,000	719,53	719,53
32	32	AN.3 AN.3 - Lavori di difficile quantificazione da eseguirsi in economia, con l'impiego di una squadra tipo composta da operaio specializzato, operaio qualificato, operaio comune. Per ogni ora di lavorazioni per quantità riunite 45	45,000		
		SOMMANO =	45,000	83,46	3.755,70
33	33	AN.4 ARROTONDAMENTI 6746	6.746,000		
		SOMMANO cad =	6.746,000	0,01	67,46
		1) Totale			378.233,24
		4) Totale RIPRISTINI			378.233,24
		A RIPORTARE			450.000,00

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
DISMISSIONI E DEMOLIZIONI				
	1			29.924,06
OPERE PROVVISORIALI	3			39.448,00
PRESIDI DI SICUREZZA	5			2.394,70
RIPRISTINI	6			378.233,24

SOMMANO I LAVORI	€	450.000,00
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,326002% sui lavori)	€	10.467,01
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	439.532,99

Imprevisti 5% su 450.000,00	22.500,00
IVA 21% su 450.000,00	94.500,00
spese tecniche di progettazione (depurate del ribasso del 15%)	26.000,00
CNPAIA 4%	1.040,00
I.V.A. 21% sulle spese tecniche di progettazione	5.678,40

TOTALE	149.718,40	149.718,40
IMPORTO COMPLESSIVO	€	599.718,40

PALERMO li 01/12/2011

ING. RICCARDO FARINA

