

COMUNE DI PALERMO

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA C.C.R.V.E. PER LE PROVINCIE SICILIANE

Progetto per i lavori di manutenzione ordinaria dei prospetti e della
copertura dell'edificio sito in Palermo, via Villareale n. 6

	<i>Elaborato n°</i> 7 Analisi dei prezzi
	<i>Progettista</i> Arch. Antonio De Caro Carella
	<i>Consulente</i> Ing. Vincenzo Giannola
	<i>Proprietario</i> -----
	<i>Data</i> Palermo li 09.06.2014

Visti ed approvazioni

ANALISI DEI PREZZI NON PREVISTI NEL PREZZIARIO REGIONALE 2013

AN01 - Demolizione di zoccolotti battiscopa di qualsiasi genere, dimensione e forma, compresa la dismissione dell'eventuale strato di allettamento. Compreso l'onere per la discesa dei materiali ed il caricamento sull'automezzo di trasporto.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,15	€ 4,12
TOTALE		m			€ 4,12
PREZZO APPLICAZIONE		m			€ 4,00

AN02 - Realizzazione di intonaco di finitura tipo tonachino ai silossani RELIUS EDELPUTZ K 1,5 (resa Kg/mq 2,2 circa) con finitura media, altamente idrorepellente e permeabile al vapore acqueo, precolorato nei colori a scelta della D.L.; da applicarsi a fracasso in acciaio inox o plastica, previa pulitura, con attrezzo metallico (rabotto), del supporto per l'eliminazione delle parti incoerenti, delle vecchie pitturazioni non aderenti e delle parti friabili; compreso l'onere per la pulitura con acqua, l'applicazione di specifico prodotto di fondo (primer) tipo RELIUS Grunfestiger LF (resa Kg/mq 0,15), compreso l'onere per la formazione di spigoli, riseghe, imbotte di finestre e portefinestra, l'applicazione di nastro adesivo di protezione per la realizzazione di superfici adiacenti di diversa tonalità. Le superfici trattate verranno contabilizzate vuoto per pieno detraendo soltanto i vuoti di superficie maggiore di mq 1,00.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Relius Silcosan primer	litro	€ 4,80	0,15	€ 0,72
	Relius Silcosan Edelputz k 1,5	kg	€ 4,40	2,20	€ 9,68
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,25	€ 7,63
	Operaio specializzato 3° liv	h	€ 32,73	0,25	€ 8,18
TOTALE		mq			€ 26,21
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 26,00

AN03 - Compenso aggiuntivo alla lavorazione di cui all'art. 11,5,1 (verniciatura opere in ferro) per il trattamento di manufatti esistenti già verniciati ed ossidati; le superfici dovranno essere interamente spazzolate e carteggiate al fine di asportare le pellicole di smalto che risultino staccate dal supporto; le zone ossidate verranno trattate con convertitore di ruggine, previa spazzolatura e scartavetratura anche meccanica fino al rinvenimento della superficie metallica sana e pronte al successivo trattamento di verniciatura.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Materiali di consumo	stima	€ 0,30	1,00	€ 0,30
	Diluyente nitro	litro	€ 8,00	0,15	€ 1,20
	Convertitore di ruggine	litro	€ 18,00	0,05	€ 0,90
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,12	€ 3,30
TOTALE		mq			€ 5,70
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 5,70

AN04 - Trattamento protettivo delle strutture in cemento armato a faccia vista con pitturazione eseguita con vernice idrodiluibile elastomerica tipo Beton della Arreghini o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L., dato in 3 mani nei colori a scelta della D.L., previo trattamento con primer della stessa azienda tipo Murisol W o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L., costituito da resine sintetiche in dispersione acquosa, il tutto dato in opera a pennello o a rullo in conformità alle specifiche tecniche del produttore.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Fondo murale Murisol W	litro	€ 15,50	0,11	€ 1,71
	Pittura acrilica Beton	litro	€ 19,80	0,30	€ 5,94
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,20	€ 6,10
TOTALE		mq			€ 13,75
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 13,70

AN05 - Esecuzione di rasatura dei prospetti per uniformare le zone lasciate in sito a quelle su cui, previa demolizione, si è realizzato in nuovo traversato; detta rasatura dovrà essere applicata, sul traversato rifatto e sulla tonachina lasciata in sito, uno strato di malta fine tixotropica, ad elevata adesione, in spessori da 1 a 5 mm, a base di calce idraulica, cemento, sabbie selezionate, fibre ed additivi che migliorano le proprietà adesive e di resistenza meccanica, tipo "ALBARIA RA THERM" o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L. a costituire supporto per lo strato di intonaco di finitura, lavorato a frattazzo, compresi gli oneri per la salvaguardia delle zone di non intervento, l'onere per la formazione di gocciolatoi, riseghe, stradelline, e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Intonaco Albaria RA Therm Basf	kg	€ 1,30	4,00	€ 5,20
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,10	€ 2,75
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,10	€ 3,05
TOTALE		mq			€ 11,00
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 11,00

AN06 - Pulitura di superfici di rivestimento in marmo per l'asportazione chimica di sporco organico o inorganico, tipo RP 110 della Chimica Italiana Restauri (CIR), costituito da formulato alcalino con emulsionanti, bagnanti e componenti vari biodegradabili, da applicare a pennello lasciando agire per circa 10 minuti, ripetendo l'operazione nei casi di sporco particolarmente tenace, risciacquo con acqua abbondante a bassa pressione per l'asportazione totale del prodotto, pulitura finale ed applicazione di protettivo traspirante idrorepellente di profondità a base silossanica tipo IDROSTOP NEW o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le schede tecniche del produttore.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	RP110 detergente alcalino concentrato	litro	€ 14,90	0,15	€ 2,24
	Idrostop mew protettivo traspirante silossanico	litro	€ 13,80	0,15	€ 2,07
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,08	€ 2,20
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,10	€ 3,05
TOTALE		mq			€ 9,55
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 9,50

AN07 - Oneri di conferimento a discarica per materiali riciclabili non speciali					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Oneri di conferimento a discarica	mc	€ 24,00	1,00	€ 24,00
TOTALE		mc			€ 24,00
	PREZZO APPLICAZIONE	mc			€ 24,00
AN08 - Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi e terrazzi a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanica monocomponente tipo Membrapol 250 o prodotto simile di pari caratteristiche accettato dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure: stesura di primer Membrapol 720 in ragione di circa 150 g/mq costituito da resina poliuretanica monocomponente senza solventi; applicazione del primo strato impermeabilizzante, in ragione di 900 g/mq di Membrapol 250 costituito da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mmq, contemporanea stesura del tessuto traspirante Membrapol fabric avente la funzione di stabilizzare la superficie appena impermeabilizzata; ulteriori due mani , a distanza di circa 24 ore, di Membrapol 250 in ragione di complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezza non inferiore a cm 10, previa applicazione di banda di tessuto Membrapol fabri					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Primer Membrapol 720	kg	€ 12,50	0,15	€ 1,88
	Membrapol 250	kg	€ 8,10	2,30	€ 18,63
	Membrapol fabric TNT	mq	€ 1,90	1,20	€ 2,28
	Polvere di quarzo (0,7-1 mm)	kg	€ 1,30	1,20	€ 1,56
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,22	€ 6,05
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,22	€ 6,71
TOTALE		mq			€ 37,10
	PREZZO APPLICAZIONE	mq			€ 37,00
AN09 - Realizzazione di impermeabilizzazione di coperture comunque inclinate, anche già rivestite con guaina bituminosa armata ed autoprotetta con lamina di rame, gettata in opera, costituita da membrana poliuretanica monocomponente tipo Membrapol 250 o prodotto simile di pari caratteristiche accettato dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure: stesura di primer idoneo al supporto esistente, tipo Epox / W della Membrapol in ragione di circa 80 g/mq costituito da resina poliuretanica monocomponente senza solventi; applicazione del primo strato impermeabilizzante, in ragione di 800 g/mq di Membrapol 250 costituito da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mmq, contemporanea stesura del tessuto					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Primer Membrapol Epox/W	kg	€ 10,50	0,08	€ 0,84
	Membrapol 250	kg	€ 8,10	2,20	€ 17,82
	Membrapol fabric TNT	mq	€ 1,90	1,20	€ 2,28
	Membrapol 420 Vernice	kg	€ 18,50	0,22	€ 4,07
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,25	€ 6,87
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,25	€ 7,63
TOTALE		mq			€ 39,51
	PREZZO APPLICAZIONE				€ 39,50

AN10 - Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera di rame, dello spessore di 6/10 di mm, sagomata secondo i disegni forniti dalla D.L. fino a 5 piegature, con sviluppo trasversale fino a cm 40, posta in opera su muretti d'attico, canalette, cordoli, giunti tecnici di dilatazione e simili, fissata a mezzo di viti e tasselli ad espansione, comprese le sigillature con silicone specifico per rame, tagli, sfridi, mezzi d'opera, ponti di servizio e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Lamiera di rame piegata da 6/10	mq	€ 84,00	0,40	€ 33,60
	Tassello espansione ottone ø 6 mm	n	€ 0,60	2,00	€ 1,20
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,12	€ 3,30
	Operaio qualificato 2° liv	h	€ 30,50	0,12	€ 3,66
					€ -
TOTALE		m			€ 41,76
PREZZO APPLICAZIONE		m			€ 41,50

AN11 - Intonaco civile per esterni, tipo traversato, dello spessore complessivo non superiore a 2 cm costituito da un primo unico strato di rinzaffo, previa applicazione di primer latex, e successiva mano di intonaco costituito da malta premiscelata minerale idrofuga e fibrinforzata a base di calce idrata, cementi e specifici inerti in curva granulometrica controllata con pezzatura massima pari a 1,5 mm, da impastare con sola acqua, tipo INTOCEM il IDROFUGO della CVR, sestato e traversato, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli. Compresa la fornitura di tutti i materiali necessari, i mezzi d'opera, i tiri in alto e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

La superficie di contabilizzazione sarà vuoto per pieno con la detrazione dei vuoti aventi superficie maggiore di mq 1,00.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Primer latex	kg	€ 0,32	35,00	€ 11,20
	Intonaco di base Intocem il	kg	€ 13,50	0,10	€ 1,35
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,30	€ 8,24
	Operaio specializzato 3° liv	h	€ 32,73	0,30	€ 9,82
TOTALE		mq			€ 30,61
PREZZO APPLICAZIONE		mq			€ 30,50

AN12 - Fornitura e collocazione di listelli in marmo Bianco di Carrara o Botticino, levigato, delle dimensioni fino a cm 3x3x2, da collocarsi alle estremità delle lastre di marmo costituenti le soglie delle finestre, copertine in marmo e simili, con funzione di incanalamento delle acque piovane, fissati alle sottostanti lastre con adesivi specifici per marmo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Tozzetto in marmo Botticino, Carrara o travertino	n.	€ 0,35	1,00	€ 0,35
	Mastice ma marmista	stima	€ 0,05	1,00	€ 0,05
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,05	€ 1,37
TOTALE		n.			€ 1,77
PREZZO APPLICAZIONE		n.			€ 1,75

AN13 - Realizzazione di ancoraggi per lastre di marmo, a qualsiasi altezza, in orizzontale o in verticale, di qualsiasi dimensione o spessore, eseguiti con tasselli ad espansione tipo Fischer e viti in acciaio inox, della lunghezza di mm 60, diametro del foro 8 - 10 mm., con collare di sigillatura in PVC e testa esagonale bombata, compreso l'onere per la formazione del foro nella lastra di marmo di qualsiasi spessore e nel sottostante supporto comunque costituito, eseguito con ogni accorgimento necessario a dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unitario	Quantita'	Totale
	Tassello ad espansione inox mm 60x6	n.	€ 0,85	1,00	€ 0,85
	Operaio comune 1° liv	h	€ 27,48	0,05	€ 1,37
TOTALE		n.			€ 2,22
PREZZO APPLICAZIONE		n.			€ 2,20