

COMUNE DI PALERMO

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA C.C.R.V.E. PER LE PROVINCIE SICILIANE

Progetto per i lavori di manutenzione ordinaria dei prospetti e della
copertura dell'edificio sito in Palermo, via Villareale n. 6

	<i>Elaborato n°</i> 9 Computo metrico estimativo
	<i>Progettista</i> Arch. Antonio De Caro Carella
	<i>Consulente</i> Ing. Vincenzo Giannola
	<i>Proprietario</i> -----
	<i>Data</i> Palermo li 09.06.2014

Visti ed approvazioni

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	29	<p>23.1.1.4.2</p> <p>Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad incidenza % manodopera ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane:</p> <p>munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3.</p> <p>PROSPETTO SU VIA M. STABILE</p> <p>21.60*24.00*1.20 622,080</p> <p>18.00*4.00*1.20 86,400</p> <p>insenatura con finestre lato sinistro</p> <p>1.00*15.00*1.20 18,000</p> <p>PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE</p> <p>12.60*28.00*1.20 423,360</p> <p>corpo scala in c.a. a faccia vista</p> <p>7.20*26.00*1.20 224,640</p> <p>corpo scala intonacato</p> <p>3.60*32.00*1.20 138,240</p> <p>RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE</p> <p>5.40*26.00*1.20 168,480</p> <p>corpo scala in c.a. a faccia vista</p> <p>3.60*26.00*1.20 112,320</p> <p>corpo scala intonacato</p> <p>3.60*36.00*1.80 233,280</p> <p>3.60*36.00*1.20 155,520</p> <p>zona sopra lo scivolo di accesso all'autorimessa</p> <p>5.40*34.00*1.20 220,320</p> <p>3.60*26.00*1.20 112,320</p> <p>PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE</p> <p>Prospetto A</p> <p>12.60*4.00*1.20 60,480</p> <p>sezione C</p> <p>6.00*6.00*1.20 43,200</p> <p>muro alto terrazza a quota +23.95</p> <p>3.60*4.00*1.20 17,280</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m³ = 2.635,920</p>			
2	30	<p>23.1.1.15</p> <p>Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.</p> <p>PROSPETTO SU VIA M. STABILE</p> <p>21.60*24.00 518,400</p> <p>18.00*4.00 72,000</p> <p>insenatura con finestre lato sinistro</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE 590,400</p>			28.995,12
				11,00	28.995,12
					28.995,12

Arch. Antonio De Caro Carella					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	590,400		28.995,12
		1.00*15.00	15,000		
		PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE			
		12.60*28.00	352,800		
		corpo scala in c.a. a faccia vista			
		7.20*26.00	187,200		
		corpo scala intonacato			
		3.60*32.00	115,200		
		RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE			
		5.40*26.00	140,400		
		corpo scala in c.a. a faccia vista			
		3.60*26.00	93,600		
		corpo scala intonacato			
		3.60*36.00	129,600		
		3.60*36.00	129,600		
		zona sopra lo scivolo di accesso all'autorimessa			
		5.40*34.00	183,600		
		3.60*26.00	93,600		
		PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE			
		Prospetto A			
		12.60*4.00	50,400		
		sezione C			
		6.00*6.00	36,000		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		3.60*4.00	14,400		
		SOMMANO m² =	2.131,800	2,72	5.798,50
3	32	23.1.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. A QUOTA + 4.00 ED A QUOTA +16.00 PROSPETTO SU VIA M. STABILE 2*21.60*1.50 PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE 2*12.60*1.50 corpo scala in c.a. a faccia vista 2*7.20*1.50 corpo scala intonacato 2*3.60*1.50 RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE 2*5.40*1.50 corpo scala in c.a. a faccia vista 2*3.60*1.50 corpo scala intonacato 2*3.60*1.50 2*3.60*1.50 zona sopra lo scivolo di accesso all'autorimessa 2*5.40*1.50 2*3.60*1.50	64,800 37,800 21,600 10,800 16,200 10,800 10,800 10,800 16,200 10,800		
		SOMMANO m² =	210,600	22,20	4.675,32
4	31	23.1.1.5 Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al			
		A RIPORTARE			39.468,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			39.468,94
		manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni al m3. si prevede di non montare il ponteggio in unica soluzione ma di lavorare per zone mantenendo il ponteggio montato per non più di 5 mesi per zona mq 2635.92 * 4 mesi	10.543,680		
		SOMMANO m³ =	10.543,680	1,04	10.965,43
5	33	23.1.3.3 Recinzione di cantiere alta cm 200, realizzata con tavolato continuo dello spessore minimo di 2 cm sostenuto da montanti in legno convenientemente ancorati a terra e opportunamente controventati, compreso tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. m 42.00*2.00	84,000		
		SOMMANO m² =	84,000	21,60	1.814,40
6	34	23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base. mq 2635.92	2.635,920		
		SOMMANO m³ =	2.635,920	3,93	10.359,17
7	12	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. MISURE TOTALI DEI PROSPETTI PROSPETTO SU VIA M. STABILE 21.50*3.10 19.00*18.00 a detrarre infissi -7*9*1.00*1.35 fascia a sinistra a confine con edificio limitrofo PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE 12.30*21.30 a detrarre infissi -7*5*1.00*1.35 corpo scala intonacato (9.00+3.20)*31.20 RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE 5.00*21.50 a detrarre infissi -10*1.00*1.35 9.80*26.50 a detrarre infissi -23*1.00*1.35 -7*0.80*1.35 -17*0.80*0.80 PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE Prospetto A 12.20*(2.40+0.20+0.40) parapetti su terrazzo a quota +21.50 3.15*1.00+3.15*0.80 muro di confine con edificio limitrofo	66,650 342,000 261,990 380,640 107,500 259,700 -13,500 -31,050 -7,560 -10,880		
		A RIPORTARE	1.265,460		62.607,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.265,460		62.607,94
		12.20*0.90	10,980		
		muro sezione C			
		3.44*4.15+2.08*5.10+0.60*3.90	27,224		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		7.40*2.37+4.57*2.37+6.00*2.37	42,589		
		(2.00+0.60+1.70)*3.90	16,770		
		muri esterni della terrazza di cui sopra che guardano sulla			
		copertura a botte			
		(7.45+5.10+6.30)*2.50	47,125		
		altre pareti e parapetti vari presenti in copertura: si stimano:			
		mq 80			
		muri zona cantinato: misure raccolte (stima)			
		mq 140.00	140,000		
		-1550.148	-1.550,148		
		SI PREVEDE IL 50% DELL'INTERA SUPERFICIE	50,000		
		mq 1550.148 * 50/100	775,074		
		SOMMANO m² =	825,074	10,50	8.663,28
8	11	21.1.10			
		Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi			
		l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul			
		cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		MISURE TOTALI DEI PROSPETTI			
		PROSPETTO SU VIA M. STABILE			
		21.50*3.10	66,650		
		19.00*18.00	342,000		
		a detrarre infissi			
		-7*9*1.00*1.35	-85,050		
		fascia a sinistra a confine con edificio limitrofo			
		PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE			
		12.30*21.30	261,990		
		a detrarre infissi			
		-7*5*1.00*1.35	-47,250		
		corpo scala intonacato			
		(9.00+3.20)*31.20	380,640		
		RETROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE			
		5.00*21.50	107,500		
		a detrarre infissi			
		-10*1.00*1.35	-13,500		
		9.80*26.50	259,700		
		a detrarre infissi			
		-23*1.00*1.35	-31,050		
		-7*0.80*1.35	-7,560		
		-17*0.80*0.80	-10,880		
		PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE			
		Prospetto A			
		12.20*(2.40+0.20+0.40)	36,600		
		parapetti su terrazzo a quota +21.50			
		3.15*1.00+3.15*0.80	5,670		
		muro di confine con edificio limitrofo			
		12.20*0.90	10,980		
		muro sezione C			
		3.44*4.15+2.08*5.10+0.60*3.90	27,224		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		7.40*2.37+4.57*2.37+6.00*2.37	42,589		
		(2.00+0.60+1.70)*3.90	16,770		
		muri esterni della terrazza di cui sopra che guardano sulla			
		copertura a botte			
		(7.45+5.10+6.30)*2.50	47,125		
		altre pareti e parapetti vari presenti in copertura: si stimano:			
		mq 80			
		muri zona cantinato: misure raccolte (stima)			
		A RIPORTARE	1.410,148		71.271,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1.410,148		71.271,22
		mq 140.00	140,000		
		-1550.148	-1.550,148		
		SI PREVEDE IL 50% DELL'INTERA SUPERFICIE	50,000		
		mq 1550.148 * 50/100	775,074		
		SOMMANO m² =	825,074	3,47	2.863,01
9	14	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore. per cornicione a quota + 24.50 m 44.20*0.90 per cornice a quota 3.00 m 34.00*0.90 zona alta della scala esterna di accesso alla copertura a stima m 12.00*1.50			
		SOMMANO m² =	39,780		
			30,600		
			18,000		
		SOMMANO m² =	88,380	103,90	9.182,68
10	15	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. si prevede il 50% della quantità di cui alla voce precedente per il 1° centimetro aggiuntivo mq 88.38*0.50* cm 1 si prevede il 25% della quantità di cui alla voce precedente per il 2° centimetro aggiuntivo mq 88.38*0.25 * cm 1			
			44,190		
			22,095		
		SOMMANO m² =	66,285	41,90	2.777,34
11	8	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. terrazza a quota +23.95 5.47*4.57 terrazza a quota +21.50 12.15*3.15 torrino			
			24,998		
			38,273		
		A RIPORTARE	63,271		86.094,25

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	63,271		86.094,25
		3.60*6.00 terrazzino a quota +22.60	21,600		
		4.20*2.70 altre zone pavimentate: misure racconte	11,340		
		mq 20	20,000		
		SOMMANO m ² =	116,211	10,60	1.231,84
12	16	AN01 Demolizione di zoccolotti battiscopa di qualsiasi genere, dimensione e forma, compresa la dismissione dell'eventuale strato di malta di allettamento. Compreso l'onere per la discesa dei materiali ed il caricamento sull'automezzo di trasporto.			
		terrazza a quota +23.95 2*(5.47+4.57)	20,08		
		terrazza a quota +21.50 2*(12.15+3.15) + 3.15	33,75		
		torrino 2*(3.60+6.00)	19,20		
		terrazzino a quota +22.60 2*(4.20+2.70)	13,80		
		altre zone pavimentate: misure racconte m 30	30,00		
		SOMMANO m =	116,83	4,00	467,32
13	9	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		si stimano mq 15	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	17,30	259,50
14	10	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore.			
		terrazza a quota +23.95 5.47*4.57*cm 6	149,987		
		terrazza a quota +21.50 12.15*3.15*cm 6	229,635		
		torrino 3.60*6.00*cm 6	129,600		
		terrazzino a quota +22.60 4.20*2.70*cm 6	68,040		
		altre zone pavimentate: misure racconte mq 20*cm 6	120,000		
		SOMMANO m ² xcm =	697,262	1,74	1.213,24
15	1	5.12.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici.			
		terrazza a quota +23.95 5.47*4.57	24,998		
		terrazza a quota +21.50			
		A RIPORTARE	24,998		89.266,15

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	24,998		89.266,15
		12.15*3.15 torrino	38,273		
		3.60*6.00 terrazzino a quota +22.60	21,600		
		4.20*2.70 altre zone pavimentate: misure racconte	11,340		
		mq 20	20,000		
		SOMMANO m² =	116,211	11,70	1.359,67
16	7	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		terrazza a quota +23.95 5.47*4.57	24,998		
		terrazza a quota +21.50 12.15*3.15	38,273		
		torrino 3.60*6.00	21,600		
		terrazzino a quota +22.60 4.20*2.70	11,340		
		altre zone pavimentate: misure racconte mq 20	20,000		
		SOMMANO m² =	116,211	7,85	912,26
17	23	AN08 Realizzazione di impermeabilizzazione di balconi e terrazzi a qualsiasi altezza, gettata in opera, costituita da membrana poliuretana monocomponente tipo Membrapol 250 o prodotto simile di pari caratteristiche accettato dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure: stesura di primer Membrapol 720 in ragione di circa 150 g/mq costituito da resina poliuretana monocomponente senza solventi; applicazione del primo strato impermeabilizzante, in ragione di 900 g/mq di Membrapol 250 costituito da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mm², contemporanea stesura del tessuto traspirante Membrapol fabric avente la funzione di stabilizzare la superficie appena impermeabilizzata; ulteriori due mani, a distanza di circa 24 ore, di Membrapol 250 in ragione di complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezza non inferiore a cm 10, previa applicazione di banda di tessuto Membrapol fabric della larghezza di cm 20 ad angolo tra pavimento e parete, compreso lo spolvero di quarzo con funzione di ponte di adesione per la colla delle piastrelle ed ogni onere magistero per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte e garantita per 10 anni dalla data della sua applicazione.			
		terrazza a quota +23.95 5.47*4.57	25,00		
		terrazza a quota +21.50 12.15*3.15	38,27		
		torrino 3.60*6.00	21,60		
		terrazzino a quota +22.60 4.20*2.70	11,34		
		altre zone pavimentate: misure racconte mq 20	20,00		
		SOMMANO m² =	116,21	37,00	4.299,77
		A RIPORTARE			95.837,85

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			95.837,85
18	3	<p>5.17.3 Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm³, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.</p> <p>per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm.</p> <p>terrazza a quota +23.95 5.47*4.57</p> <p>terrazza a quota +21.50 12.15*3.15</p> <p>torrino 3.60*6.00</p> <p>terrazzino a quota +22.60 4.20*2.70</p> <p>altre zone pavimentate: misure racconte mq 20</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	24,998 38,273 21,600 11,340 20,000 116,211	48,90	5.682,72
19	2	<p>5.16.1 Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.</p> <p>battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.</p> <p>terrazza a quota +23.95 2*(5.47+4.57)</p> <p>terrazza a quota +21.50 2*(12.15+3.15) + 3.15</p> <p>torrino 2*(3.60+6.00)</p> <p>terrazzino a quota +22.60 2*(4.20+2.70)</p> <p>altre zone pavimentate: misure racconte m 30</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	20,080 33,750 19,200 13,800 30,000 116,830	15,70	1.834,23
20	26	<p>AN11 Intonaco civile per esterni, tipo traversato, dello spessore complessivo non superiore a 2 cm costituito da un primo unico strato di rinzafo,</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			103.354,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			103.354,80
		previa applicazione di primer latex, e successiva mano di intonaco costituito da malta premiscelata minerale idrofuga e fibrinforzata a base di calce idrata, cementi e specifici inerti in curva granulometrica controllata con pezzatura massima pari a 1,5 mm, da impastare con sola acqua, tipo INTOCEM il IDROFUGO della CVR, sestato e traversato, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli. Compresa la fornitura di tutti i materiali necessari, i mezzi d'opera, i tiri in alto e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.			
		La superficie di contabilizzazione sarà vuoto per pieno con la detrazione dei vuoti aventi superficie maggiore di mq 1,00.			
		MISURE TOTALI DEI PROSPETTI			
		PROSPETTO SU VIA M. STABILE			
		21.50*3.10	66,65		
		19.00*18.00	342,00		
		a detrarre infissi			
		-7*9*1.00*1.35	-85,05		
		fascia a sinistra a confine con edificio limitrofo			
		PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE			
		12.30*21.30	261,99		
		a detrarre infissi			
		-7*5*1.00*1.35	-47,25		
		corpo scala intonacato			
		(9.00+3.20)*31.20	380,64		
		RETROSPROPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE			
		5.00*21.50	107,50		
		a detrarre infissi			
		-10*1.00*1.35	-13,50		
		9.80*26.50	259,70		
		a detrarre infissi			
		-23*1.00*1.35	-31,05		
		-7*0.80*1.35	-7,56		
		-17*0.80*0.80	-10,88		
		PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE			
		Prospetto A			
		12.20*(2.40+0.20+0.40)	36,60		
		parapetti su terrazzo a quota +21.50			
		3.15*1.00+3.15*0.80	5,67		
		muro di confine con edificio limitrofo			
		12.20*0.90	10,98		
		muro sezione C			
		3.44*4.15+2.08*5.10+0.60*3.90	27,22		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		7.40*2.37+4.57*2.37+6.00*2.37	42,59		
		(2.00+0.60+1.70)*3.90	16,77		
		muri esterni della terrazza di cui sopra che guardano sulla copertura a botte			
		(7.45+5.10+6.30)*2.50	47,12		
		altre paretine e parapetti vari presenti in copertura: si stimano:			
		mq 80			
		muri zona cantinato: misure raccolte (stima)			
		mq 140.00	140,00		
		-1550.148	-1.550,15		
		SI PREVEDE IL 50% DELL'INTERA SUPERFICIE	50,00		
		mq 1550.148 * 50/100	775,07		
		SOMMANO m² =	825,07	30,50	25.164,64
21	17	AN02 Realizzazione di intonaco di finitura tipo tonachino ai silossani RELIUS EDELPUTZ K 1,5 (resa Kg/mq 2,2 circa) con finitura media, altamente idrorepellente e permeabile al vapore acqueo, precolorato nei colori a scelta della D.L., da applicarsi a fracasso in			
		A RIPORTARE			128.519,44

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			128.519,44
		acciaio inox o plastica, previa pulitura, con attrezzo metallico (rabotto), del supporto per l'eliminazione delle parti incoerenti, delle vecchie pitturazioni non aderenti e delle parti friabili; compreso l'onere per la pulitura con acqua, l'applicazione di specifico prodotto di fondo (primer) tipo RELIUS Grunfestiger LF (resa Kg/mq 0,15), compreso l'onere per la formazione di spigoli, riseghe, imbotte di finestre e portefinestra, l'applicazione di nastro adesivo di protezione per la realizzazione di superfici adiacenti di diversa tonalità. Le superfici trattate verranno contabilizzate vuoto per pieno detraendo soltanto i vuoti di superficie maggiore di mq 1,00.			
		PROSPETTO SU VIA M. STABILE			
		21.50*3.10	66,65		
		19.00*18.00	342,00		
		a detrarre infissi			
		-7*9*1.00*1.35	-85,05		
		fascia a sinistra a confine con edificio limitrofo			
		PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE			
		12.30*21.30	261,99		
		a detrarre infissi			
		-7*5*1.00*1.35	-47,25		
		corpo scala intonacato			
		(9.00+3.20)*31.20	380,64		
		RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE			
		5.00*21.50	107,50		
		a detrarre infissi			
		-10*1.00*1.35	-13,50		
		9.80*26.50	259,70		
		a detrarre infissi			
		-23*1.00*1.35	-31,05		
		-7*0.80*1.35	-7,56		
		-17*0.80*0.80	-10,88		
		PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE			
		Prospetto A			
		12.20*(2.40+0.20+0.40)	36,60		
		parapetti su terrazzo a quota +21.50			
		3.15*1.00+3.15*0.80	5,67		
		muro di confine con edificio limitrofo			
		12.20*0.90	10,98		
		muro sezione C			
		3.44*4.15+2.08*5.10+0.60*3.90	27,22		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		7.40*2.37+4.57*2.37+6.00*2.37	42,59		
		(2.00+0.60+1.70)*3.90	16,77		
		muri esterni della terrazza di cui sopra che guardano sulla copertura a botte			
		(7.45+5.10+6.30)*2.50	47,12		
		altre paretine e parapetti vari presenti in copertura: si stimano:			
		mq 80			
		muri zona cantinato: misure raccolte (stima)			
		mq 140.00	140,00		
		SOMMANO m² =	1.550,15	26,00	40.303,90
22	20	AN05			
		Esecuzione di rasatura dei prospetti per uniformare le zone lasciate in sito a quelle su cui, previa demolizione, si è realizzato in nuovo traversato; detta rasatura dovrà essere applicata, sul traversato rifatto e sulla tonachina lasciata in sito, uno strato di malta fine tixotropica, ad elevata adesione, in spessori da 1 a 5 mm, a base di calce idraulica, cemento, sabbie selezionate, fibre ed additivi che migliorano le proprietà adesive e di resistenza meccanica, tipo "ALBARIA RA THERM" o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L. a costituire supporto per lo strato di intonaco di finitura, lavorato a frattazzo, compresi gli oneri per la salvaguardia delle zone			
		A RIPORTARE			168.823,34

Arch. Antonio De Caro Carella					Pag.11
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			168.823,34
		di non intervento, l'onere per la formazione di gocciolatoi, riseghe, stradelline, e quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.			
		PROSPETTO SU VIA M. STABILE			
		21.50*3.10	66,65		
		19.00*18.00	342,00		
		a detrarre infissi			
		-7*9*1.00*1.35	-85,05		
		fascia a sinistra a confine con edificio limitrofo			
		PROSPETTO SU VIA V. VILLAREALE			
		12.30*21.30	261,99		
		a detrarre infissi			
		-7*5*1.00*1.35	-47,25		
		corpo scala intonacato			
		(9.00+3.20)*31.20	380,64		
		RETROPROSPETTO PARALLELO A VIA M. STABILE			
		5.00*21.50	107,50		
		a detrarre infissi			
		-10*1.00*1.35	-13,50		
		9.80*26.50	259,70		
		a detrarre infissi			
		-23*1.00*1.35	-31,05		
		-7*0.80*1.35	-7,56		
		-17*0.80*0.80	-10,88		
		PROSPETTI SU TERRAZZE E COPERTURE VARIE			
		Prospetto A			
		12.20*(2.40+0.20+0.40)	36,60		
		parapetti su terrazzo a quota +21.50			
		3.15*1.00+3.15*0.80	5,67		
		muro di confine con edificio limitrofo			
		12.20*0.90	10,98		
		muro sezione C			
		3.44*4.15+2.08*5.10+0.60*3.90	27,22		
		muro alto terrazza a quota +23.95			
		7.40*2.37+4.57*2.37+6.00*2.37	42,59		
		(2.00+0.60+1.70)*3.90	16,77		
		muri esterni della terrazza di cui sopra che guardano sulla copertura a botte			
		(7.45+5.10+6.30)*2.50	47,12		
		altre pareti e parapetti vari presenti in copertura: si stimano:			
		mq 80			
		muri zona cantinato: misure raccolte (stima)			
		mq 140.00	140,00		
		SOMMANO m² =	1.550,15	11,00	17.051,65
23	19	AN04			
		Trattamento protettivo delle strutture in cemento armato a faccia vista con pitturazione eseguita con vernice idrodiluibile elastomerica tipo Beton della Arreghini o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L., dato in 3 mani nei colori a scelta della D.L., previo trattamento con primer della stessa azienda tipo Murisol W o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L., costituito da resine sintetiche in dispersione acquosa, il tutto dato in opera a pennello o a rullo in conformità alle specifiche tecniche del produttore.			
		corpo scala			
		(2.50+1.60+4.10)*20.70	169,74		
		SOMMANO m² =	169,74	13,70	2.325,44
24	21	AN06			
		Pulitura di superfici di rivestimento in marmo per l'asportazione chimica di sporco organico o inorganico, tipo RP 110 della Chimica Italiana Restauri (CIR) , costituito da formulato alcalino con emulsionanti, bagnanti e componenti vari biodegradabili, da applicare			
		A RIPORTARE			188.200,43

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			188.200,43
		a pennello lasciando agire per circa 10 minuti, ripetendo l'operazione nei casi di sporco particolarmente tenace, risciacquo con acqua abbondante a bassa pressione per l'asportazione totale del prodotto, pulitura finale ed applicazione di protettivo traspirante idrorepellente di profondità a base silossanica tipo IDROSTOP NEW o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le schede tecniche del produttore.			
		parte bassa dei prospetti (3.50+3.50+6.20+2.70+3.60+3.80+3.10)*0.60	15,84		
		SOMMANO m ² =	15,84	9,50	150,48
25	4	10.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR : Botticino, travertino e simili.			
		si stimano mq 15	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	96,50	1.447,50
26	5	10.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 -10.3 - 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		n.2 x m 60.00	120,000		
		SOMMANO m =	120,000	2,47	296,40
27	28	AN13 Realizzazione di ancoraggi per lastre di marmo, a qualsiasi altezza, in orizzontale o in verticale, di qualsiasi dimensione o spessore, eseguiti con tasselli ad espansione tipo Fischer e viti in acciaio inox, della lunghezza di mm 60, diametro del foro 6 - 8 mm., con collare di sigillatura in PVC e testa esagonale bombata, compreso l'onere per la formazione del foro nella lastra di marmo di qualsiasi spessore e nel sottostante supporto comunque costituito, eseguito con ogni accorgimento necessario a dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.			
		m 100 / 0.80	125		
		SOMMANO cad =	125	2,20	275,00
28	24	AN09 Realizzazione di impermeabilizzazione di coperture comunque inclinate, anche già rivestite con guaina bituminosa armata ed autoprotetta con lamina di rame, gettata in opera, costituita da membrana poliuretana monocomponente tipo Membrapol 250 o prodotto similare di pari caratteristiche accettato dalla D.L., applicata in più riprese secondo le seguenti procedure: stesura di primer idoneo al supporto esistente, tipo Epox / W della Membrapol in ragione di circa 80 g/mq costituito da resina poliuretana monocomponente senza solventi; applicazione del primo strato impermeabilizzante, in ragione di 800 g/mq di Membrapol 250 costituito da elastomero puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV ed alle temperature comprese tra -30 °C e +90 °C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8 ± 4,4 g/mq/giorno, allungamento alla rottura 700%, resistenza alla trazione 7,45±0,30 N/mm ² , contemporanea stesura del tessuto traspirante Membrapol fabric avente la funzione di stabilizzare la superficie appena			
		A RIPORTARE			190.369,81

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			190.369,81
		impermeabilizzata; ulteriori due mani , a distanza di circa 24 ore, di Membrapol 250 in ragione di complessivi 1400 g/mq, compreso l'onere per il risvolto sulle pareti o muretti d'attico per un'altezza non inferiore a cm 10, previa applicazione di banda di tessuto Membrapol fabric della larghezza di cm 20, compreso la verniciatura finale, nei colori a scelta della D.L., con Membrapol 420 resistente ai raggi UV ed ogni onere magistero per dare l'impermeabilizzazione eseguita a perfetta regola d'arte e garantita per 10 anni dalla data della sua applicazione.			
		copertura a botte con guaina bituminosa protetta da lamina di rame 5.40*12.70+5.60*5.00+7.00*12.70	185,48		
		incremento del 10% per conformazione a volta mq 18.55	18,55		
		SOMMANO m² =	204,03	39,50	8.059,19
29	25	AN10 Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera di rame, dello spessore di 6/10 di mm, sagomata secondo i disegni forniti dalla D.L.fino a 5 piegature, con sviluppo trasversale fino a cm 40, posta in opera su muretti d'attico, canalette, cordoli, giunti tecnici di dilatazione e simili, fissata a mezzo di viti e tasselli ad espansione, comprese le sigillature con silicone specifico per rame, tagli, sfridi, mezzi d'opera, ponti di servizio e quanto altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.			
		per integrazione di tratti danneggiati si prevedono m 50	50,00		
		SOMMANO m =	50,00	41,50	2.075,00
30	27	AN12 Fornitura e collocazione di listelli in marmo Bianco di Carrara o Botticino, levigato, delle dimensioni fino a cm 3x3x2, da collocarsi alle estremità delle lastre di marmo costituenti le soglie delle finestre, copertine in marmo e simili, con funzione di incanalamento delle acque piovane, fissati alle sottostanti lastre con adesivi specifici per marmo.			
		ai lati di tutte le soglie in marmo delle finestre per convogliare le acque meteoriche verso il gocciolatoio ed evitare la formazione delle antiestetiche scolature laterali 2*(35+6+63+38+10)	304		
		SOMMANO cad =	304	1,75	532,00
31	6	11.5.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		terrazza a quota +21.50 3*0.93*0.93+1.10*2.15+1.20*1.30	6,520		
		cancelletto piano attico su scala 1.10*2.30	2,530		
		grate sull'interno 5*1.20*1.20	7,200		
		1.20*1.60+1.80*0.80+1.10*1.10	4,570		
		portoncini cantinato mq 7.20	7,200		
		ringhiere mq 12.50	12,500		
		scala mq 24.50	24,500		
		SOMMANO m² =	65,020	22,80	1.482,46
		A RIPORTARE			202.518,46

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			202.518,46
32	18	AN03 Compenso aggiuntivo alla lavorazione di cui all'art. 11.5.1 (verniciatura opere in ferro) per il trattamento di manufatti esistenti già verniciati ed ossidati; le superfici dovranno essere interamente spazzolate e carteggiate al fine di asportare le pellicole di smalto che risultino staccate dal supporto; le zone ossidate verranno trattate con convertitore di ruggine, previa spazzolatura e scartavetratura anche meccanica fino al rinvenimento della superficie metallica sana e pronte al successivo trattamento di verniciatura. [vedi art. 11.5.1 pos.31 m ² 65,020]	65,02		
		SOMMANO m ² =	65,02	5,70	370,61
33	13	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo. si stimano per intonaci mc 18 per pavimentazioni e sottofondi mc 15	18,000 15,000		
		SOMMANO m ³ =	33,000	24,70	815,10
34	22	AN07 Oneri di conferimento a discarica per materiali riciclabili non speciali [vedi art. 21.1.26 pos.33 m ³ 33,000]	33,00		
		SOMMANO m ³ =	33,00	24,00	792,00
		A RIPORTARE			204.496,17

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			204.496,17

SOMMANO I LAVORI

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (30,61% sui lavori)
a detrarre

62.607,93

€ 204.496,17

62.607,93 € 62.607,93

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 141.888,24

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**Importo complessivo dei lavori**

€ 204.496,17

PALERMO li 09/06/2014

IL PROGETTISTA

Arch. Antonio De Caro Carella