



FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA
CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.
PER LE PROVINCE SICILIANE - PALERMO

PROGETTO
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI
NELL'EDIFICIO SITO IN PALERMO
NELLA VIA M. VACCARO n. 5

ALLEGATO

3

REVISIONE
17/2/2017

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

IL PROGETTISTA
ing. Roberto Argento

IL COMMITTENTE

STUDIO ASSOCIATO ARGENTO

Via Caravaggio n. 8, 90145 PALERMO - Tel./Fax 091204016 - PEC: r.argento@pec.it

NUM ORD	CODICE E DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
1 01	Noleggio autogru con operatore Nolo di autogru per discesa e risalita n. 2 gruppi di condizionamento, compreso il manovratore compreso altresì ogni altro onere e magistero. (Euro novecento/)	int.	€ 900,00
2 02	Smontaggio e rimontaggio gruppi frigo Smontaggio delle parti elettriche ed idrauliche dei due gruppi di condizionamento per consentire il temporaneo spostamento, compresi i basamenti in acciaio, previa apertura delle coibentazioni e svuotamento circuito e gruppi. Successivo rimontaggio e ripristino delle connessioni idrauliche ed elettriche, riempimento impianto e controllo tenute. Compreso altresì il trattamento dei basamenti in acciaio con convertitore di ruggine e successiva verniciatura, compresa la fornitura di strisce di gomma di idonee caratteristiche da collocare sotto ai basamenti, compreso il collaudo dell'impianto e controllo funzionamento. (Euro tremilacinquecento/)	corpo	€ 3.500,00
3 03	Impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanica monocomponente Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da membrana liquida poliuretanica monocomponente tipo HYPERDESMO, per aree esterne pedonali o carrabili, traspirante (certificazione CE) ignifugo, stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, di colore bianco o grigio, mediante applicazione con rullo, pennello o airless in due strati, su supporto preventivamente pulito e trattato con apposito primer, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Euro ventotto/)	mq	€ 28,00
4 04	Rimozione di intonaco interno od esterno Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica. (Euro dieci/50)	mq	€ 10,50
5 05	Sarcitura di lesioni e riempimento di cavità Sarcitura di lesioni di modesta entità e di piccole e medie cavità eseguita con malta di cemento compreso ogni altro onere e magistero. (Euro due/)	mq	€ 2,00
6 06	Intonaco civile per esterni Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ò 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Euro ventiquattro/90)	mq	€ 24,90
7 07	Strato di finitura per esterni Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nei colori a scelta della D.L. (Euro diciannove/)	mq	€ 19,00
8 08	Adeguamento impianto elettrico esterno dei gruppi frigo Adeguamento impianto elettrico esterno dei gruppi frigo mediante: - dismissione delle linee del circuito fuori norma dei due gruppi fino al quadro elettrico principale - dismissione della vecchia tubazione non a norma, compresi gli elementi di fissaggio e delle parti in cemento e/o in muratura - fornitura e posa in opera di cavidotto diam. 50 per esterno, compresi n. 12 pozzetti in PVC 20x20 cm. ispezionabili con botola - fornitura e posa in opera di all'interno del nuovo cavidotto, di cavo butilico diam. 16 dal quadro elettrico principale fino ai due gruppi - attestazione dei cavi nei sezionatori dei gruppi frigo - esecuzione dei relativi cablaggi - collaudo dell'impianto e controllo funzionamento (Euro tremilatrecento/)	a corpo	€ 3.300,00
9 09	Nolo di autogru semovente con cestello		

NUM ORD	CODICE E DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
	Nolo di autogru semovente con braccio telescopico e cestello, compreso il manovratore a terra e l'operaio specializzato sul cestello, compreso altresì ogni altro onereve magistero. <i>(Euro seicentocinquanta/)</i>	giorno	€ 650,00
10 10	Manto di copertura in tegole bituminose Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole bituminose tipo TEGOLA CANADESE, prodotta secondo la norma europea EN 544 / classe 1, cod. 4X21, applicata mediante a fiamma su guaina bituminosa o mediante chiodatura su piano di posa adeguato, con peso di 13 kg/m ² e dimensioni di cm 100 x 33,7 del colore cotto e comunque a scelta della D.L. compreso nel prezzo gli oneri per la formazione dei giunti, colmi, eventuali aperture, i pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte <i>(Euro trenta/)</i>	mq	€ 30,00
11 11	Nolo di opera provvisoria Nolo di opera provvisoria in tubi e giunti con soprastante tavolato di sicurezza da installare a protezione dell'ingresso pedonale su via Vaccaro per tutta la durata dei lavori. <i>(Euro seicento/)</i>	a corpo	€ 600,00
12 12	Demolizione di pavimenti e rivestimenti Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica. <i>(Euro dieci/60)</i>	mq	€ 10,60
13 13	Spostamento porta Smontaggio porta interna, chiusura del vano con materiale di idonee caratteristiche ed apertura del nuovo vano nella posizione indicata dalla D.L., fornitura e collocazione del falso telaio e rimontaggio della porta dismessa, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone, il trasporto ed il conferimento a discarica e tutti gli oneri connessi. <i>(Euro settecentocinquanta/)</i>	a corpo	€ 750,00
14 14	Sostituzione sanitari Dismissione dei pezzi sanitari presenti (lavabo, vaso e bidet), Fornitura e collocazione di nuovi pezzi sanitari (lavabo e vaso igienico) compresa la revisione dell'impianto idrico esistente per permetterne la collocazione nella nuova posizione scelta dalla D.L., compreso il carico sul cassone, il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale e tutti gli oneri connessi. <i>(Euro mille/)</i>	corpo	€ 1.000,00
15 15	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m2 di superficie di intradosso del solaio <i>(Euro centootto/90)</i>	mq	€ 108,90
16 16	Risanamento di strutture in cemento armato Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del		

NUM ORD	CODICE E DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
	calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondita' che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperita' di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento (Euro centotre/90)	mq	€ 103,90
17	17 Intonaco civile per interni Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Euro venti/10)	mq	€ 20,10
18	18 Strato di finitura per interni Strato di finitura per interni su superfici, gia' intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Euro tredici/90)	mq	€ 13,90
19	19 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. (Euro quarantasei/80)	mq	€ 46,80
20	20 Zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurita' di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonche' ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. (Euro quindici/70)	m	€ 15,70
21	21 Tinteggiatura per interni Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (Euro cinque/48)	mq	€ 5,48
22	22 Revisione impianto elettrico Controllo dell'impianto elettrico esistente al piano 9° (Stanze 901 e 902) in special modo nelle zone interessate dalle infiltrazioni di acque meteoriche (pareti subvertricali e solaio), con eventuale sostituzione di parte delle tubazioni e dei cavi esistenti e/o degli apparecchi di comando. Compreso altresì il montaggio degli apparecchi illuminanti (plafoniere al neon) a suo tempo dismessi. Compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (Euro duemilacinquecento/)	a corpo	€ 2.500,00
23	23 Rimozione di boiserie in legno Rimozione di boiserie in legno compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o della relativa struttura di ancoraggio, nonche' l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica.		

NUM ORD	CODICE E DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
	<i>(Euro duemilacinquecento/)</i>	corpo	€ 2.500,00
24	24 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. <i>(Euro cinquanta/70)</i>	mq	€ 50,70
25	25 Massetto di sottofondo per pavimentazioni Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 10 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonche' ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - collocato all'esterno degli edifici. <i>(Euro undici/70)</i>	mq	€ 11,70
26	26 Demolizione di massetto in cls Demolizione di massetto in calcestruzzo demplice o debolmente armato di spessore medio s=10 cm, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica. <i>(Euro due/50)</i>	mq	€ 2,50
27	27 Impermeabilizzazione con guaina bituminosa Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. <i>(Euro quattordici/)</i>	mq	€ 14,00
28	28 Dismissione e ricollocazione di lastre di marmo Dismissione della prima fila di lastre di marmo da rivestimento per tutto il perimetro dell'edificio, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonche' l'onere per la pulitura della superficie e per l'accatastamento, compresa la ricollocazione con eventuale sostituzione delle lastre danneggiate con altre di analoghe caratteristiche estetiche e spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica. <i>(Euro duemilacinquecento/)</i>	a corpo	€ 2.500,00
29	29 Dismissione di copertine in laterizio Dismissione di copertine coprimuretto in laterizio, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonche' l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto e gli oneri di conferimento a discarica <i>(Euro dieci/60)</i>	mq	€ 10,60
30	30 Pavimento per esterni Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie antiscivolo, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura. <i>(Euro quarantacinque/10)</i>	mq	€ 45,10
31	31 Zocchetto in marmo lucidato Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualita', posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		

NUM ORD	CODICE E DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
	con elementi di altezza 15 cm. (Euro quindici/50)	m	€ 15,50
32 32	Lastre di marmo botticino, travertino e simili, Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualita' del tipo botticino, travertino e simili, dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, compresa la formazione di gocciolatoio eseguito a macchina avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm sui lati in vista, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: (Euro centosei/40)	mq	€ 106,40
33 33	Mobile attrezzato monoblocco per disabili Fornitura e posa in opera di mobile attrezzato monoblocco per disabili comprensivo di: a) cassetta di scarico avente pulsante di scarico manuale; b) tazza sanitaria con pulsante d'emergenza manuale per scarico cassetta; c) doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura. Il tutto compreso l'allacciamento alle linee principali degli esistenti impianti elettrici e idrici, di scarico e di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. (Euro milleottocentodieci/)	cad.	€ 1.810,00
34 34	Lavabo ergonomico per disabili Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso allacciamento alle linee principali degli esistenti impianti elettrici, idrici, di scarico e di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. (Euro millesettecentottanta/)	cad.	€ 1.780,00
35 35	Maniglione per disabili Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (Euro centoventi/)	cad.	€ 120,00
36 36	Impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. (Euro trecentosettanta/)	cad.	€ 370,00
37 37	Dismissione sanitari Dismissione dei pezzi sanitari presenti (lavabo, vaso e bidet), compresa la revisione dell'impianto idrico esistente per permettere la collocazione di nuovi pezzi sanitari nella nuova posizione scelta dalla D.L., compreso il carico sul cassone, il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale e tutti gli oneri connessi. (Euro cento/)	corpo	€ 100,00
38 38	Tinteggiatura per esterni Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca, in colori correnti, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento dell'intonaco stagionato con fondo fissante ed isolante a base di silicati di potassio stabilizzato, al fine di diminuire l'assorbimento e consolidare la superficie da trattare. Compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte (Euro dieci/)	al m ²	€ 10,00