

STUDIO ASSOCIATO CRISAFULLI

INGEGNERIA_ARCHITETTURA

DOTT.ING. MASSIMO CRISAFULLI
(CIVILE_EDILE)
1881 "A" DAL 14-02-85

DOTT.GEOM. ATTILIO CRISAFULLI
(PIANIFICATORE I.)
2468 DAL 15-04-89

DOTT.ING. ALBERTO CRISAFULLI
(CIVILE TRASPORTI)
3153 "A" DAL 22-03-95

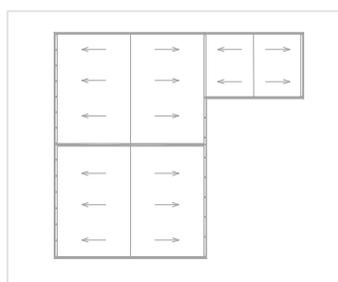
DOTT.ING.ARCH. FABIOLA CRISAFULLI
(EDILE_ARCHITETTURA)
A6689 DAL 05-03-14

VIA CENTURIPPE 2/A_95128 CATANIA

TEL/FAX_095431232

TEL/FAX_095502949

EMAIL_STUDIOCRISAFULLI@VIRGILIO.IT



COMUNE

SIRACUSA

ALLEGATO

A

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SCALA GRECA, ANGOLO VIA LENTINI, SIRACUSA (IN ATTO LOCATO A SMA- SIMPLY)

OGGETTO
RELAZIONE
TECNICA E
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

COMMITTENTE
FONDO PENSIONI
PER IL PERSONALE
DELLA CASSA
CENTRALE DI
RISPARMIO V.E. PER
LE PROVINCE
SICILIANE (PA)

PROGETTISTA
DOTT.ING. MASSIMO CRISAFULLI

SCALA_

DATA_11-04-2016

FILE_

REV_

COLLAB_ING.GIANBATTISTA RIVIDI

REDATTO_GIAN

CONTROLLATO_MAR

APPROVATO_MAX

C.F./P.I. 03333090870

STUDIO ASSOCIATO CRISAFULLI

INGEGNERIA_ARCHITETTURA

DOTT. ING. MASSIMO CRISAFULLI
(CIVILE_EDILE)
1881 "A" DAL 14/02/1985

DOTT. GEOM. ATTILIO CRISAFULLI
(PIANIFICATORE I.)
2468 DAL 15/04/1989

DOTT. ING. ALBERTO CRISAFULLI
(CIVILE_TRASPORTI)
3153 "A" DAL 22/03/1995

DOTT. ING. ARCH. FABIOLA CRISAFULLI
(EDILE_ARCHITETTURA)
A6689 DAL 05/03/2012

VIA CENTURIPPE 2/A_95128 CATANIA

TEL./FAX_095431232

TEL./FAX_095502949

EMAIL_STUDIOCRISAFULLI@VIRGILIO.IT

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in via Scala Greca, angolo via Lentini, Siracusa (in atto locato a SMA- Simply).

La copertura di cui in oggetto, è costituita da n. 2 tetti contigui, a doppia falda, a bassa pendenza (rispettivamente 9% e 14% circa), separati da un canale di gronda in lamiera di acciaio, disposto lungo la linea di compluvio, come si evince dalla Tavola 1 allegata.

Lo smaltimento delle acque meteoriche, avviene tramite canali di gronda disposti al perimetro della copertura; le acque vengono poi allontanate mediante una serie di pluviali con un passo di circa m 5,00.

La copertura è costituita da una serie di pannelli in acciaio, multistrato, grecati, fissati alla orditura secondaria della sottostante struttura metallica portante.

Lungo il perimetro, come evidenziato nell'allegata documentazione fotografica, esiste un parapetto, dell'altezza costante di circa m 2,00, anch'esso di lamiera grecata in acciaio, sormontato da una scossalina metallica.

L'orditura portante della copertura, non risulta visibile dall'interno dell'immobile, in quanto controsoffittato. In fase di sopralluogo, avendo proceduto alla rimozione di una porzione di controsoffitto, si è potuto constatare che risulta presente una struttura portante in acciaio, sulla quale sono fissati, a intervalli regolari, i pannelli autoportanti del manto di copertura (Vedasi

Documentazione fotografica Foto n.39,40).

Sono stati richiesti, alla committenza, gli elaborati strutturali, corredati dalle relative calcolazioni, ma non essendone in possesso, si prescinde in merito a qualsiasi valutazione di carattere strutturale.

Come verificato nel corso dei sopralluoghi effettuati, l'immobile è interessato da copiose infiltrazioni di acqua piovana che, a causa del pessimo stato di tenuta del manto di copertura, si infiltrano all'interno, causando il deterioramento delle parti interne e compromettendo la salubrità degli ambienti interni.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati, si è ispezionato anche il sottofondo e si è potuto constatare che l'intero il manto di copertura versa in pessimo stato di manutenzione. Si possono infatti osservare, dalla documentazione fotografica allegata, dei singoli elementi, che non assicurano più la tenuta all'acqua della copertura stessa.

In corrispondenza delle zone di sovrapposizione tra un pannello e l'altro, la lamiera appare in più zone ossidata e completamente deformata, lasciando dei "vuoti" attraverso i quali l'acqua piovana si infiltra senza alcun impedimento.

Sono visibili, una serie di interventi sul manto di copertura realizzati con guaine bituminose ed elementi metallici, in corrispondenza delle zone in cui si è riscontrata una copiosa infiltrazione d'acqua.

La soluzione progettuale proposta, riguarda quindi l'intera sostituzione della copertura, con una nuova di migliori caratteristiche tecniche e di peso equivalente, in quanto eventuali interventi puntuali e localizzati, di riparazione o sostituzione dei pannelli che compongono il manto di copertura, non possono ripristinare la funzione di impermeabilizzazione e tenuta alle acque meteoriche.

L'intervento progettato, dettagliato nelle allegate tavole grafiche e nella documentazione allegata (Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi), dal punto di vista statico, si configura, come un intervento "localizzato" – par. 8.4.3 del D.M. 14/01/2008 (NTC '08) e ss.mm.ii.

Il nuovo manto di copertura, sarà realizzato con l'ausilio di pannelli isolati e microventilati, a protezione multistrato, in acciaio. In particolare, il singolo pannello è costituito da un elemento isolante sagomato, in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse, a lamda migliorato, contenente grafite, dello spessore di cm 6, protetto superiormente ed inferiormente da una lamiera in acciaio zincato, a sua volta protetta da un materiale bituminoso e da una lamina in alluminio.

Nel complesso, la copertura è costituita in modo tale che all'interno del singolo pannello, si creino

dei canali di circolazione dell'aria che, permettendo la microventilazione del pannello stesso, ne riducono il carico termico all'estradosso, con indubbi vantaggi nei confronti del confort ambientale interno,

Completeranno il sistema di copertura gli accessori quali: colmi e scossaline, inclusa la posa in opera dei nuovi canali di gronda.

Riguardo il sistema di parete (vedasi anche Foto nn. 35,36), presente ai contorni dell'edificio, si dovrà procedere parimenti alla sua totale sostituzione. In particolare, considerato lo stato di degrado generale dello stato attuale, il nuovo sistema di parete sarà realizzato con lastre isolanti in acciaio a protezione multistrato, di tipo grecato, costituite da una lamiera in acciaio zincato dello spessore di mm 0,50 protetta su entrambi i lati da un rivestimento a base bituminosa e da una lamina in alluminio preverniciato.

Completeranno il sistema di parete, una serie di accessori quali: le bordature di parete e le scossaline di copertina.

Catania, 11/04/2016

Il progettista

dott. ing. Massimo Crisafulli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI
Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in
via Scala Greca, angolo via Lentini, Siracusa (in atto locato a SMA- Simply).



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17

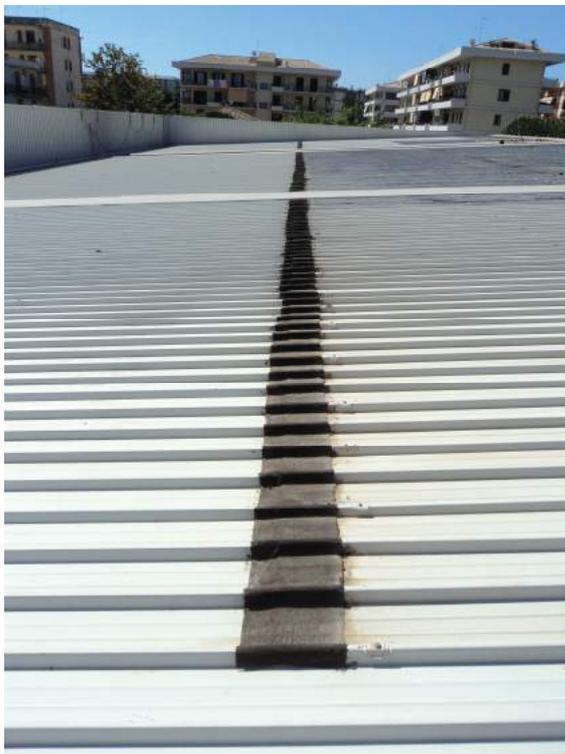


Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 36



Foto n. 37



Foto n. 38
22



Foto n. 39



Foto n. 40



Foto n. 41



Foto n. 42



Foto n. 43