

**FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA  
CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.  
PER LE PROVINCE SICILIANE**

PALERMO



BILANCIO 2016

## Cariche Sociali

**Sede legale ed uffici: Piazza Castelnuovo, 35 – 90141 Palermo**  
**[www.fondocrve.it](http://www.fondocrve.it)**

## CARICHE SOCIALI

### Consiglio di Amministrazione

---

Enzo Giunta

*Presidente*

Giuseppe Ianni

*Vice Presidente*

Giuseppe Midili

*Responsabile del Fondo*

Salvatore Capparelli

Mario Cesare Augusto Entità

Girolamo Gucciardi (subentrato il 16/02/2016)

Stefano Leone

Fabio Martorana

Angelo Nassisi (subentrato il 03/01/2017)

### Collegio dei Sindaci

---

Nunzio Pregadio

*Presidente*

Carmelo De Rose

Andrea Ingrassia

### Direzione

---

Tommaso Mercadante

*Direttore*

## Relazione del Presidente

## NOTA DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2017

Il bilancio relativo all'esercizio 2016 conferma, sotto l'aspetto contabile, i risultati del nuovo e significativo impulso che il Consiglio di Amministrazione ha dato al programma di dismissione del patrimonio immobiliare.

Infatti, grazie alla strategia di vendita adottata, nel corso dell'esercizio sono state perfezionate ulteriori cessioni di immobili e cioè:

- 59 unità residenziali per un importo di € 8.215.000,00
- 21 unità non residenziali per un importo di € 12.924.340,00

per un totale di 80 unità immobiliari e per un importo complessivo di € 21.139.340,00. Oltre il 31% in più di quello del 2015 (16 milioni).

In particolare, mercé le vendite effettuate, il Consiglio ha potuto deliberare di dare corso a ben due erogazioni (una a giugno e l'altra a dicembre) per un importo complessivo lordo di oltre 25 milioni di euro.

Il Consiglio, tuttavia, consapevole della necessità di dover dare costante impulso alle attività di dismissione, garantendo comunque la massima legittimità degli strumenti e delle procedure, per il primo semestre del corrente anno ha conferito il mandato per la vendita del patrimonio immobiliare abitativo di Roma a Intesa San Paolo Casa, mantenendo analogo incarico, limitatamente a quello presente in Sicilia, a Unicredit SubitoCasa. In tal modo, si è voluto introdurre un sistema di concorrenzialità a distanza.

Inoltre, anche allo scopo di verificare la congruità del prezzo di ciascun cespite, in relazione all'effettivo valore di mercato, è stato attribuito specifico incarico a Nomisma S.p.A., fra i maggiori esperti nel settore della ricerca e consulenza economica. La scelta della suddetta società è avvenuta mediante bando pubblico. L'esigenza della rinnovata valutazione del patrimonio immobiliare era stata avvertita anche dal Collegio Sindacale.

Infine, sempre nel quadro della individuazione di nuovi sistemi per la sollecita e corretta dismissione del patrimonio immobiliare, si è avviata la procedura di evidenza pubblica per la ricerca di una Società di Gestione del Risparmio (S.G.R.) che si faccia promotrice della costituzione di un fondo immobiliare, attraverso il quale conseguire la immediata dismissione di gran parte del "non abitativo" e l'accelerazione del soddisfacimento delle attese degli Iscritti e la chiusura del Fondo Pensioni.

Nel 2016 i proventi lordi degli investimenti sono diminuiti del 13,69%, soprattutto a causa dei minori introiti per canoni di locazione derivanti dalle vendite effettuate.

A proposito di proventi lordi complessivi, fermo restando il primario obiettivo di dismettere l'intero

patrimonio, si è cercato di attivare ogni opportuna azione volta a incrementare la redditività del patrimonio stesso con una più proficua presenza nel mercato delle locazioni. Inoltre, sono state avviate le procedure esecutive per il recupero di tutti i crediti vantati anche nei confronti della Regione Siciliana, per i canoni di locazione arretrati.

Sotto il profilo dei costi e delle spese è stato registrato un decremento delle spese di gestione degli immobili, mentre le spese generali di amministrazione sono lievemente aumentate, considerando le provvigioni e le spese per la vendita degli immobili. Nell'ambito delle spese generali di amministrazione il costo del personale è rimasto stabile, ma diminuirà nel 2017 grazie alla riduzione del personale distaccato da Unicredit. Il ridimensionamento dell'organico ha comportato la necessità di distribuire gli adempimenti di competenza al restante personale che, anche nell'occasione, ha mostrato capacità di adattamento e di collaborazione.

Il numero degli Iscritti, al 31 dicembre 2016, ammonta a 3.956 (4.055 a fine 2015), dei quali 3.946 (4.036 al 2015) della Sezione A e 10 (19 al 2015) della Sezione B. I percettori di pensione sostitutiva sono ridotti a 18 (31 a fine 2015). Le pensioni di reversibilità sono 838 (872 nel 2015), mentre gli Eredi sono passati da 1.978 a 2.253.

In sede di scritture di fine esercizio si è confermato l'accantonamento al fondo rischi e oneri relativamente agli avvisi di accertamento in materia di IVA per gli anni 2010 e 2011 e ciò in considerazione del fatto che le sentenze di primo grado favorevoli al Fondo concernenti altrettanti accertamenti relativi agli anni 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009 sono state oggetto di immediata impugnativa da parte dell'Agenzia delle Entrate.

In considerazione – comunque – di tali cinque precedenti sentenze favorevoli al Fondo, cui si sono recentemente aggiunte quelle relative agli anni 2010 e 2011, nonché di altre autorevoli pronunce giurisprudenziali (Commissione Tributaria del Lazio e Corte di Cassazione) è ragionevole confidare in ulteriori sentenze favorevoli nei successivi gradi di giudizio.

Nel corso dell'esercizio gli uffici sono stati impegnati sia per le attività propedeutiche e conseguenti alle numerose vendite effettuate, sia alla sistemazione di numerose partite contabili, sia nel costante monitoraggio dei rapporti con gli inquilini e quindi della puntualità nel pagamento dei canoni. Nei confronti della Regione Sicilia sono state avviate opportune iniziative per il recupero della morosità ammontante al 31/12/2016 a 1,7 milioni di euro (morosità che al 31/12/2015 risultava essere pari a 2,1 milioni di euro). L'attività di recupero dei crediti, non sempre agevole, ha dato buoni risultati. Tuttavia è necessario darvi ulteriore impulso, anche nella prospettiva della chiusura dell'operatività del Fondo.

A inizio del 2016, oltre al conferimento a Unicredit SubitoCasa del mandato in esclusiva per la vendita del patrimonio residenziale in Sicilia, per la rimanente parte dei cespiti è stato avviato un processo di dismissione con aste pubbliche notarili e con il coinvolgimento anche del Consiglio Nazionale del Notariato per l'effettuazione di aste telematiche. Al termine, gli immobili venduti (compresi quelli ceduti ante asta) hanno reso la complessiva somma di 52,2 milioni di euro.

Alla data del 31/12/2016 la situazione di liquidità prontamente realizzabile (c/c bancari e titoli) è pari a € 29,5 milioni. Di contro, quella utilizzabile per ripartirla agli Iscritti aventi diritto e agli Eredi (tenuto conto degli accantonamenti obbligatori per legge e per Statuto) è di 1,7 milioni di euro.

Non si esclude infine che l'eventuale e auspicato risultato positivo della costituzione di un fondo immobiliare, unitamente alle altre proposte di acquisto che man mano perverranno, potrebbero concretizzare un'ulteriore erogazione entro il corrente anno.

Palermo, 30 maggio 2017

Il Presidente  
Enzo Giunta

## Relazione del Collegio Sindacale



**Fondo Pensioni per il Personale della  
Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province  
Siciliane - Palermo**

*Eretto in Ente Morale con D.P.R. 17 Marzo 1970 n. 550  
Iscritto all'Albo dei Fondi Pensioni preesistenti in data 13/7/1999 al n. 1385  
Codice Fiscale 80016830822; Partita IVA 00761060821  
Sede legale ed uffici: 90141 Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35*

**Collegio Sindacale**

**VERBALE N. 50 DEL 29 MAGGIO 2017**

L'anno duemiladiciassette 29 maggio 2017, alle ore 10.30 in Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35, ove ha la sede legale il Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane, su convocazione del Presidente, si è riunito il Collegio Sindacale al fine di redigere la relazione al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

Sono presenti:

1. *dott. Nunzio Pregadio presidente*
2. *dott., Andrea Ingrassia, sindaco effettivo*
3. *dott. Carmelo De Rose, sindaco effettivo*

---

**Relazione del Collegio sindacale  
sul bilancio di esercizio  
del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale  
di Risparmio V.E. per le Province siciliane  
chiuso al 31/12/2016**

Signori Consiglieri,

il Collegio sindacale ha esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota Integrativa;
- Relazione sulla gestione predisposta dal presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il bilancio preso in esame, presentato all'Organo di controllo e messo a disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., illustra la situazione economico-patrimoniale e la nota integrativa allegata sull'andamento della gestione del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio Vittorio Emanuele per le Province Siciliane.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 espone, ai fini comparativi, i dati corrispondenti dell'esercizio precedente chiuso al 31/12/2015, predisposto in conformità ai medesimi principi contabili.

Il risultato d'esercizio concorda con la somma algebrica fra i componenti positivi e quelli negativi di reddito.

Il bilancio al 31/12/2016 evidenzia un *avanzo di gestione di €. 3.106.155,94* e si riassume nei seguenti valori:

<u>Stato Patrimoniale</u>	
Attivo	€. 124.706.456,92
Passivo	€. 22.156.714,12
Patrimonio netto	€. 102.549.742,80
Conti d'ordine	€. 13.321.193,17
<u>Conto Economico</u>	
Risultato tecnico di gestione previdenziale	€. 1.030.553,65
Totale dei proventi lordi degli investimenti	€. 7.419.160,56
Costi e spese degli investimenti	€. 2.326.648,57

Costi e spese generali	€. 2.462.592,51
Accantonamenti e svalutazioni	€. 3.784.417,11
Altri proventi	€. 434.791,87
Proventi ed oneri straordinari	€. 4.856.415,35
Differenza tra proventi e costi	€. 4.136.709,59
Avanzo di gestione	€. 3.106.155,94

### ***Principi di comportamento***

L'esame sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, interpretate ed integrate dai corretti indirizzi contabili già enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri ed ai principi ed orientamenti contabili italiani dell'O.I.C. "Organismo Italiano di Contabilità" ed, ove necessario, ai principi contabili internazionali dello IAS/IFRS in vigore al 31 dicembre 2016 emanati dall'IASB "International Accounting Standards Boards".

Il Consiglio d'amministrazione ha deliberato di sottoporre il bilancio del Fondo alla revisione contabile volontaria, affidando l'incarico alla società di revisione "Price Waterhouse Cooper S.p.A.", in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente; fermo restando che, ai sensi dell'art.2409 bis del c.c., il controllo contabile obbligatorio è esercitato dal Collegio sindacale.

Il Collegio sindacale ha incontrato i rappresentanti della suddetta società di revisione incaricata, al fine di ottenere uno scambio di dati ed informazioni rilevati nell'espletamento dei rispettivi ruoli e compiti, determinando che non vi sono state segnalate condizioni di irregolarità e che dalla revisione contabile del bilancio al 31 dicembre 2016, tuttora in corso, ad oggi non sono emerse situazioni incoerenti, non veritiere o non corrette.

Con la società di revisione sono state affrontate problematiche sulla natura del Fondo Pensioni CCRVE anche a seguito dell'applicazione dell'art.39 dello statuto che, nei mesi di novembre 2013, novembre 2014, novembre 2015, giugno 2016 e dicembre 2016 ha consentito di potere effettuare cinque erogazioni per un importo complessivo di 133.567/mila euro, corrisposti nella misura del 10% per gli anni 2013 e 2014, del 12% del 2015, del 10% per giugno e dicembre 2016, rispetto al totale delle prestazioni di riscatto attese dagli aventi diritto, rese possibili dalla cessione di 261 cespiti e dallo smobilizzo di gran parte del portafoglio titoli.

Le due ripartizioni effettuate nel corso dell'esercizio 2016 ammontano ad un totale complessivo di 25.004/mila euro.

Si è discusso, altresì, del percorso e delle attività di controllo e di pianificazione svolte in conformità dei principi di revisione e si è convenuto sulla sussistenza del presupposto della continuità aziendale e del fatto che il bilancio del Fondo Pensioni CCRVE, al 31.12.2016, è stato redatto in un'ottica di "funzionamento".

### ***Principi di redazione del bilancio***

Per la redazione del bilancio d'esercizio che, dall'esame del Collegio, risulta essere conforme alle risultanze contabili, in assenza di una specifica normativa dettata per i Fondi Previdenziali preesistenti al D.Lgs. 124/93, è stata seguita la normativa civilistica vigente del D.Lgs. 9 aprile 1991 n.127 e del D.Lgs. n.252 del 5 dicembre 2005 e successive modificazioni e integrazioni; inoltre, atenzionando, le disposizioni diramate dalla Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione (Covip).

Il Collegio precisa che si è provveduto ad una idonea riclassificazione sia dello Stato Patrimoniale che del Conto Economico relativo all'esercizio 2016, quest'ultimo, comparato con gli anni 2015 e 2014 e cio' al fine di evidenziare gli aggregati necessari alla costituzione dei rapporti "ratios", alla base della formazione degli indici al fine di ricavarne tutti gli elementi utili per una approfondita analisi del bilancio.

### ***Criteri di valutazione***

I criteri di valutazione delle poste di bilancio adottati dal Consiglio d'amministrazione, sono in linea con quanto stabilito dalla vigente normativa civilistica.

In relazione al fondo svalutazioni crediti, il Collegio evidenzia che è stata effettuata, da parte degli uffici amministrativi, una costante analisi dei crediti risalendo all'indispensabile data di creazione, necessaria a valutare la presumibile epoca di realizzo, stabilendo gli idonei interventi per un più rapido recupero.

In ordine alle attività di verifica, la Società di revisione ha convenuto con l'esigenza, rappresentata dal Collegio Sindacale alla Direzione dell'Ente, di seguire con particolare attenzione l'evoluzione della posizione creditoria vantata dal Fondo nei confronti della Regione Sicilia, a carico della quale pendono in atto quattro contenziosi e per tale ragione il credito vantato di euro 1.721/mila è stato ricollocato tra i crediti in contenzioso.

Durante l'esercizio, il Collegio (anche in osservanza alle disposizioni emanate dalla Commissione di Vigilanza) ha monitorato costantemente e con particolare attenzione la composizione dell'*asset-allocation* del portafoglio

titoli e il correlativo rendimento, allo scopo di seguirne l'evoluzione, in rapporto alla struttura dei tassi di mercato.

### ***Funzioni di controllo contabile e di vigilanza***

Il Collegio sindacale attesta:

- che nel corso dell'anno in esame sono state regolarmente eseguite le verifiche, con periodicità trimestrale, disposte dall'articolo 2403 del codice civile; in tal senso ha provveduto a controllare la corretta tenuta della contabilità attraverso l'esame del libro giornale, dei libri sociali, dei registri fiscalmente obbligatori e ha verificato la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- che nel corso delle verifiche eseguite, ha proceduto al controllo dei valori di cassa, della consistenza dei titoli in portafoglio e dei valori posseduti dall'Ente; ha provveduto altresì a verificare l'avvenuto adempimento dei versamenti relativi alle ritenute fiscali, di quanto è stato dovuto all'erario, dei contributi imposti e versati ad Enti previdenziali ed alla presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali;
- che ha partecipato a tutte le riunioni del Consiglio d'amministrazione, precedute da un accurato esame degli argomenti inseriti all'ordine del giorno e per le operazioni di maggior rilievo patrimoniale, economico e finanziario che sono state poste in essere, quando è stato necessario, sono stati richiesti ed ottenuti chiarimenti da parte della Direzione del Fondo, con la finalità di accertare che le iniziative proposte e attuate fossero conformi alla Legge, allo Statuto ed ai principi generali di sana e prudente gestione;
- che ha verificato e si è assicurato che le modalità con cui sono state assunte le delibere dal Consiglio di amministrazione e messe in atto fossero conformi alla legge, allo statuto del Fondo, regolari ed in linea con i principi amministrativi e che non fossero manifestamente imprudenti ed in potenziale conflitto d'interessi o in contrasto con le delibere assunte in precedenza; che i Consiglieri avessero attuato i processi decisionali dopo avere acquisito le necessarie informazioni, valutato i rischi, adottato le possibili precauzioni e le dovute verifiche preventive;
- che ha acquisito conoscenza ed ha vigilato, per quanto di sua competenza, sulla adeguatezza della struttura organizzativa e gestionale dell'Ente in relazione, anche, alla natura dell'oggetto sociale da perseguire e sul rispetto degli indirizzi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e alla raccolta di informazioni da parte dei responsabili della funzione organizzativa;
- che ha valutato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché, sulla affidabilità sostanziale di

quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, attraverso l'acquisizione e l'ottenimento dai responsabili delle funzioni interessate delle necessarie informazioni mediante l'esame dei documenti aziendali;

- che ha seguito l'evolversi della gestione secondo gli obiettivi strategici prefissati, dei mutamenti organizzativi e ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni ricevute.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice civile, né sono pervenuti esposti.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni agli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statuari.

Nel corso dell'esercizio il Collegio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge; a specifiche richieste di carattere generale si è reso disponibile ad ogni valutazione e comunicazione in un riferimento naturale di interpretazione, quanto più fedele alla normativa di legge e allo Statuto.

Infine, durante l'esercizio, non si sono verificati fatti di cui il Collegio è a conoscenza, tali da richiedere controlli di carattere straordinario.

#### *Note*

Il Collegio segue con particolare attenzione l'evoluzione – anche ai fini dei risvolti amministrativo-contabili – del noto contenzioso con l'Agenzia delle Entrate che ammonta a complessive € 12,4/milioni comprensivi di interessi e sanzioni e riguarda la presunta evasione di Iva, relativamente alle locazioni commerciali.

Nel mese di dicembre 2015 il Fondo aveva ricevuto ulteriori due avvisi di accertamento anche per gli esercizi 2010 e 2011; in relazione agli stessi, il CdA del Fondo aveva deliberato di non prestare acquiescenza alla richiesta del Fisco, ritenendo la richiesta non sussistente, anche sulla base del parere qualificato rilasciato dal legale del Fondo, aveva ricorso alla Commissione tributaria. In merito all'esito dei predetti contenziosi (dal 2005 al 2011) è da evidenziare che tre distinte sezioni della commissione tributaria provinciale di Palermo si sono pronunciate a favore del Fondo condannando tra l'altro l'Agenzia delle Entrate, relativamente agli esercizi 2010 e 2011 al pagamento delle spese processuali. Si precisa che, in atto, pende il ricorso da parte dell'Agenzia delle Entrate presso la Commissione regionale.

A tal proposito, il CdA, su raccomandazione del Collegio sindacale, secondo il principio di prudenza, in sede di formulazione del bilancio al 31.12.2016, ha ritenuto di confermare l'accantonamento prudenziale sul Fondo Rischi ed Oneri dell'importo di 3.084/mila euro, pari ad 1/3 delle imposte e degli

interessi contestati per i sette anni di cui sopra e cio' pur in considerazione delle citate sentenze favorevoli al Fondo.

Il Collegio evidenzia nuovamente per questo esercizio, come già affermato nell'ambito della precedente relazione sul bilancio, che non è stato previsto l'accantonamento per i compensi dovuti ai componenti l'Organo di controllo sia in funzione delle competenze in tema di "revisione legale dei conti " attribuite con modifica statutaria al Collegio sindacale sia per le disposizioni imperative dettate dalla normativa civilistica e delle indicazioni emanate dalla Covip nei confronti dell'Ente. Conseguentemente, la problematica della remunerazione del Collegio sindacale deve trovare la soluzione obbligata da parte del Consiglio di Amministrazione che, sulla base dell'apposito parere legale acquisito, ha il dovere di decidere, in quanto di sua competenza, perché il principio della onerosità o della non gratuità dell'ufficio dei sindaci si evince dal fatto che il mandato è oneroso (artt. 1709 e 1720 c.c.).

Il Collegio segnala come eventi di effetto significativo, intervenuti a fine esercizio 2016:

1. la comunicazione dell'INPS, del 10 maggio 2017, con cui viene richiesto al Fondo di versare la somma di 115.277,77 a titolo di riserva matematica dovuta per la costituzione di posizione assicurativa in favore di un ex dipendente della CCRVE, a suo tempo dispensato dall'impiego. A tal proposito, è d'obbligo sottolineare che vi sono in sospeso altre 18 analoghe posizioni (il cui importo complessivo non è al momento possibile determinare) e per le quali il CdA non ha cautelativamente previsto uno specifico fondo di accantonamento;
2. la richiesta da parte del legale di un ex sindaco, che prefigura azione legale (già preannunciata in data 28.01.2016) a tutela del proprio cliente per i compensi non corrisposti per la sua attività di sindaco revisore, svolta in seno al Fondo Pensioni, per il periodo compreso dal 1.3.1999 al 08.03.2009. A fronte di quest'ultimo evento, è stata riscontrata una deviazione dai principi contabili nazionali per via del mancato accantonamento a fondo rischi, in considerazione anche dell'avvenuta conciliazione, intervenuta in data 15/10/2009, presso l'ufficio Provinciale del lavoro di Palermo e relativa ad analoga richiesta di altro ex componente dell'Organo di controllo.

#### ***Giudizio sul bilancio d'esercizio***

Il Collegio Sindacale, a seguito dell'espletamento dei propri doveri e per quanto a conoscenza, può confermare:

- l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione;
- la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni a conoscenza;
- la corrispondenza delle risultanze del bilancio alla chiusura della contabilità generale, tenuta nel rispetto delle disposizioni di legge.

Il Collegio, atteso quanto sopra rappresentato, valutati i risultati delle proprie verifiche eseguite e considerate le risultanze emerse dell'ultimo bilancio tecnico-attuariale al 31 dicembre 2016 redatto dalla società Lab4Value, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, a condizione che si proceda alla rettifica connessa all'accantonamento ad apposito Fondo Rischi sia a fronte della costituzione delle posizioni assicurative dei 18 ex dipendenti Sicilcassa, sia a fronte della preannunciata azione legale da parte di un ex sindaco.

La riunione ha termine, dopo la firma apposta dai Sindaci sulla relazione al bilancio e con la trascrizione nell'apposito libro verbali.

Palermo, 29 maggio 2017

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Nunzio Pregadio presidente

Dott., Andrea Ingrassia, sindaco effettivo

Dott. Carmelo De Rose, sindaco effettivo



**Fondo Pensioni per il Personale della  
Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province  
Siciliane - Palermo**

*Eretto in Ente Morale con D.P.R. 17 Marzo 1970 n. 550*

*Iscritto all'Albo dei Fondi Pensioni preesistenti in data 13/7/1999 al n. 1385*

*Codice Fiscale 80016830822; Partita IVA 00761060821*

*Sede legale ed uffici: 90141 Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35*

**Collegio Sindacale**

**VERBALE N. 51 DEL 30 MAGGIO 2017**

L'anno duemiladiciassette 30 maggio 2017, alle ore 16,30 in Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35, ove ha la sede legale il Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane, su convocazione del Presidente, si è riunito il Collegio Sindacale al fine di integrare la relazione al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

Sono presenti:

1. *dott. Nunzio Pregadio presidente*
2. *dott., Andrea Ingrassia, sindaco effettivo*
3. *dott. Carmelo De Rose, sindaco effettivo*

Con verbale n.50 del 29 maggio c.a. il Collegio, valutati i risultati delle proprie verifiche eseguite e considerate le risultanze emerse dell'ultimo bilancio tecnico-attuariale al 31 dicembre 2016 redatto dalla società Lab4Value, esprimeva parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, a condizione che venissero recepiti dal Consiglio di Amministrazione i rilievi formulati in relazione.

Preso atto che:

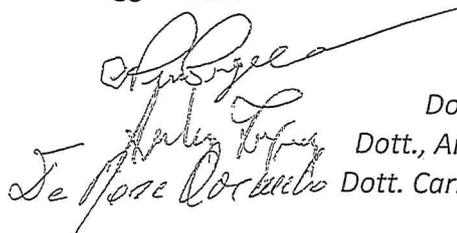
- nel corso del dibattito relativo all'approvazione del bilancio 2016, da parte del Consiglio di Amministrazione si è pervenuti alla decisione di dare corso, così come richiesto dal Collegio sindacale, all'accantonamento all'apposito Fondo Rischi, teuro a fronte della costituzione delle posizioni assicurative dei 18 + 1 ex dipendenti Sicilcassa, determinato in misura pari a 250.000 euro,
- che il CdA non ha inteso accantonare alcuna somma per quanto riguarda le pretese avanzate da un ex sindaco, il Collegio riformula, quanto dallo stesso

già dichiarato in seno al verbale n.50 del 29 maggio c.a., esprimendo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, comprensivo della sopracitata rettifica.

Infine, questo Collegio raccomanda, tuttavia, al Consiglio di Amministrazione, di procedere all'accantonamento al Fondo Rischi, in ordine alla pretesa avanzata, tramite legale, da parte di un ex sindaco, anche in forza del parere pro veritate redatto dal prof. Mattia Persiani ed acquisito, a cura del Fondo.

La riunione ha termine, dopo la firma apposta dai Sindaci sul presente verbale e con la trascrizione dello stesso nell'apposito libro.

Palermo, 30 maggio 2017



IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Nunzio Pregadio presidente

Dott., Andrea Ingrassia, sindaco effettivo

Dott. Carmelo De Rose, sindaco effettivo

## Stato Patrimoniale e Conto Economico

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>
FABBRICATI	106.970.994,02	90.669.892,50
BENI STRUMENTALI MATERIALI		
Immobili	621.078,67	539.150,00
Mobili, arredi ed attrezzature	328.937,26	341.656,54
- Fondo ammort. beni strument. Materiali	-569.051,10	-595.886,20
<b>Totale</b>	380.964,83	284.920,34
BENI STRUMENTALI IMMATERIALI		
Softwares	220.206,03	222.603,95
- Fondo ammort. beni strument. Immateriali	-214.879,41	-218.335,06
<b>Totale</b>	5.326,62	4.268,89
<b>TITOLI</b>	5.563.950,34	7.565.476,51
<b>CREDITI</b>		
Finanziamenti ad iscritti	3.207.141,73	1.220.270,60
Crediti ex legge 29/1979	35.627,99	35.137,56
Crediti v/inquilini	4.783.795,49	4.242.184,23
Crediti v/erario	67.193,71	82.432,24
Crediti da vendita immobili	100.000,00	413.690,55
Crediti diversi	1.519.839,52	1.352.562,26
- Fondo svalutazione crediti	-3.834.589,26	-3.634.732,14
<b>Totale</b>	5.879.009,18	3.711.545,30
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
Depositi bancari	22.740.057,25	17.172.797,70
Denaro e valori in cassa	599.052,09	759.558,14
Operazioni pct con sottostante titoli di stato	0,00	4.000.000,00
<b>Totale</b>	23.339.109,34	21.932.355,84
<b>RATEI E RISCOINTI ATTIVI</b>	758.949,36	537.997,44
	<b>TOTALE ATTIVO (A)</b>	<b>142.898.303,69</b>
		<b>124.706.456,92</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Effetti in deposito acquisto immobili	100.000,00	330.811,55
Depositi titoli presso terzi	5.582.280,00	11.609.809,25
Depositanti titoli a cauzione	100.532,20	1.990,17
Fideiussioni prestate da terzi	1.683.659,55	835.732,20
Fideiussioni prestate per locazioni	612.550,00	542.850,00
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE (B)</b>	<b>13.321.193,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>150.977.325,44</b>
		<b>138.027.650,09</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Fondo riserva prestazioni statutarie	139.766.317,57	124.487.838,34
Applicazione art. 39	-18.012.326,74	-25.044.251,48
Avanzo di gestione	2.733.847,51	<u>2.856.155,94</u>
<b>Totale</b>	124.487.838,34	102.299.742,80
<b>DEBITI GESTIONE PREVIDENZIALE</b>	1.311.434,86	1.691.830,26
<b>FONDO PER RISCHI ED ONERI</b>	4.402.645,80	4.334.466,86
<b>FONDO PER SPESE FUTURE</b>	3.213.299,46	2.400.819,37
<b>FONDO ART. 39 COMMA 3 LETTERA C</b>	4.668.189,00	7.839.090,00
<b>FONDO T.F.R.</b>	287.209,34	334.814,58
<b>DEBITI</b>		
V/Inquilini per acconti	118.250,83	85.604,21
V/Fornitori	181.558,94	62.217,55
V/Depositanti a cauzione	996.874,56	723.879,70
Debiti tributari e previdenziali	40.680,12	44.968,51
Altri debiti	2.851.986,24	<u>4.634.513,75</u>
<b>Totale</b>	4.189.350,69	5.551.183,72
<b>RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	338.336,20	254.509,33
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A)</b>	<b>142.898.303,69</b>	<b>124.706.456,92</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Effetti in deposito acquisto immobili	100.000,00	330.811,55
Depositi titoli presso terzi	5.582.280,00	11.609.809,25
Depositanti titoli a cauzione	100.532,20	1.990,17
Fideiussioni prestate da terzi	1.683.659,55	835.732,20
Fideiussioni prestate per locazioni	612.550,00	<u>542.850,00</u>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE (B)</b>	<b>8.079.021,75</b>	<b>13.321.193,17</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>150.977.325,44</b>	<b>138.027.650,09</b>

**CONTO ECONOMICO**

<b>PROVENTI LORDI DEGLI INVESTIMENTI</b>	31/12/2015	31/12/2016
S/Immobili	7.975.504,84	7.081.383,54
S/Finanziamenti ad iscritti	56.830,22	28.874,11
S/Titoli	200.806,49	227.015,76
S/Depositi bancari	362.323,93	81.887,15
<b>Totale</b>	<u>8.595.465,48</u>	<u>7.419.160,56</u>
<b>ALTRI PROVENTI</b>		
Riprese di valore	548.485,17	432.839,96
Proventi vari	2.598,04	1.951,91
<b>Totale</b>	<u>551.083,21</u>	<u>434.791,87</u>
<b>PROVENTI LORDI STRAORDINARI</b>		
Plusvalenze vendita immobili	5.285.821,51	11.402.752,01
Sopravvenienze attive per pensioni a.p.	4.649,46	0,00
Sopravvenienze attive varie	137.499,98	307.996,72
Altri proventi straordinari	40,00	0,00
<b>Totale</b>	<u>5.428.010,95</u>	<u>11.710.748,73</u>
	<b>TOTALE PROVENTI (a)</b>	<b>14.574.559,64</b>
		<b>19.564.701,16</b>
<b>COSTI DEGLI INVESTIMENTI</b>		
Imposta comunale sugli immobili	1.344.419,00	1.240.286,00
Interessi su depositi cauzionali	1.403,31	448,54
Imposte e tasse varie	67.177,70	59.305,44
Spese gestione immobili	1.146.123,87	1.026.608,59
<b>Totale</b>	<u>2.559.123,88</u>	<u>2.326.648,57</u>
<b>SPESE GENERALI E DI AMMINISTRAZIONE</b>	2.188.557,26	2.462.592,51
<b>ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>		
Svalutazione crediti	657.207,18	401.070,81
Accantonamento per rischi ed oneri	900.467,94	353.871,41
Ammortamento beni strumentali	37.142,73	30.290,75
Accantonamento T.F.R.	35.266,48	38.190,46
Accantonamento art. 39 comma 3 lettera C	2.415.900,00	3.170.901,00
Accantonamento per spese future	32.835,00	40.092,68
<b>Totale</b>	<u>4.078.819,33</u>	<u>4.034.417,11</u>
<b>ONERI STRAORDINARI</b>		
Altri oneri straordinari	293.521,07	198.859,19
Minusvalenze vendita immobili	1.326.861,22	1.087.724,47
Minusvalenze da valutazione immobili	0	5.567.749,72
<b>Totale</b>	<u>1.620.382,29</u>	<u>6.854.333,38</u>
	<b>TOTALE COSTI E SPESE (b)</b>	<b>10.446.882,76</b>
		<b>15.677.991,57</b>
<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI (a - b = c)</b>	<b>4.127.676,88</b>	<b>3.886.709,59</b>
<b>PROVENTI DELLA GESTIONE PREVIDENZIALE (d)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ONERI PER PRESTAZIONI PREVIDENZIALI (e)</b>		
Pensioni	1.391.497,65	1.029.108,91
Assegni per nucleo familiare	2.331,72	1.444,74
<b>Totale</b>	<u>1.393.829,37</u>	<u>1.030.553,65</u>
<b>RISULTATO TECNICO GEST.PREVIDENZIALE (d - e = f)</b>	<b>-1.393.829,37</b>	<b>-1.030.553,65</b>
<b>AVANZO (disavanzo) economico (c+f)</b>	<b>2.733.847,51</b>	<b>2.856.155,94</b>

**FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA  
CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E.  
PER LE PROVINCE SICILIANE**

PALERMO



**BILANCIO 2016  
NOTA INTEGRATIVA**

## **NATURA E ATTIVITÀ DEL FONDO**

Il Fondo Pensioni, Ente morale con propria personalità giuridica privata riconosciuta con D.P.R. n. 550 del 17/03/1970, già Ente previdenziale esonerativo dell'A.G.O., ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 55 del 20/02/1958, è stato trasformato in Fondo integrativo dalla Legge n. 218 del 30/07/1990 e dal D. Lgs. n. 357 del 20/11/1990.

A partire dal 31/12/1990 il patrimonio è destinato a far fronte agli obblighi previsti dallo Statuto nei confronti degli iscritti e in osservanza dell'art. 4 del D. Lgs. n. 357/1990.

## **IL PROGETTO DI RIFORMA**

Il 16/10/2008 la Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione (COVIP) ha approvato le modifiche statutarie sottoposte con esito positivo a referendum nel mese di maggio 2008 che comportano una revisione del complessivo assetto del Fondo con effetto dall'1/1/2008. La COVIP, peraltro, ha evidenziato che le modifiche statutarie “*sono coerenti con la prospettiva di pervenire alla liquidazione del Fondo*”.

Il 16/04/2013 la stessa COVIP ha approvato le modifiche statutarie sottoposte con esito positivo a referendum nel 2012 in base alle quali è stato in particolare previsto, con l'introduzione dell'art. 39 (Norma Transitoria), che, in caso di dismissione parziale del patrimonio immobiliare del Fondo, si proceda – alle condizioni e nei termini espressamente stabiliti – alla corresponsione dei valori capitali di cui all'art. 6 del Progetto di riforma delle prestazioni.

## **PRESENTAZIONE DEL BILANCIO**

La presente nota integrativa è redatta al fine di fornire un'informativa completa sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria del Fondo.

In assenza di una normativa specifica per i Fondi previdenziali preesistenti, il bilancio d'esercizio è redatto nel rispetto delle vigenti norme civilistiche e secondo i principi contabili emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il bilancio che è integrato con informazioni peculiari dell'attività di un ente previdenziale, tenendo altresì conto delle disposizioni impartite dalla COVIP, riflette nel suo impianto i mutamenti intervenuti in seguito alla liquidazione coatta amministrativa della Sicilcassa S.p.A., per effetto della quale il Fondo non ha un istituto di credito che presta le garanzie fidejussorie per le prestazioni previdenziali.

Nella presente nota integrativa i valori sono esposti in migliaia di euro.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI ADOTTATI NELLA REDAZIONE DEL BILANCIO**

### ***Fabbricati***

Nei primi mesi del 2017 è stata acquisita da Nomisma la valutazione del patrimonio immobiliare, il cui risultato complessivo si attesta a oltre il 140% del valore di bilancio.

Dall'analisi dei dati analitici relativi a detta valutazione è risultato per nove cespiti una valutazione di importo inferiore al costo storico risultante dal bilancio 2015 e – pertanto – si è proceduto alle necessarie rettifiche, fermo restando che i rimanenti fabbricati sono iscritti al costo storico, incrementato dei costi di manutenzione straordinaria capitalizzati alla fine di ogni esercizio e rettificato dalle svalutazioni operate negli esercizi precedenti.

Riguardo ai costi di ordinaria manutenzione e riparazione, invece, gli stessi vengono imputati al conto economico per esercizio di competenza. I costi relativi ai fabbricati di natura non strumentale non sono sottoposti ad ammortamento; fanno eccezione le unità immobiliari di Palermo piazza Castelnovo n. 35, 7°- 8° piano, utilizzate come sede del Fondo e pertanto considerati beni strumentali; per tali unità viene determinata annualmente la quota di ammortamento.

### ***Titoli***

I titoli, che hanno carattere di investimento, sono iscritti al costo di acquisto o di sottoscrizione integrato “pro-rata temporis” dallo scarto di negoziazione.

Gli interessi sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza.

### ***Finanziamenti agli iscritti***

I finanziamenti agli iscritti al Fondo sono esposti in bilancio al loro valore nominale che corrisponde al presunto valore di realizzo e rappresentano il reale valore residuo alla data del 31/12/2016, mentre i crediti relativi alle rate scadute e non ancora incassate sono esposti tra i crediti diversi. Gli interessi sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza.

In coerenza con le previsioni di cui all'art. 39 dello Statuto e al fine di non ritardare le future erogazioni previste dal quinto comma di tale norma, sin dal 2013 è stato deciso di non procedere a concessioni di ulteriori finanziamenti.

### ***Crediti e debiti diversi***

I crediti vengono classificati a seconda della loro natura o tipologia. Per ogni categoria è stato stimato il presumibile valore di realizzo, contemplando la rispettiva svalutazione nei diversi fondi rischi.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

### ***Ratei e risconti***

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica, quindi in correlazione ai costi e ai ricavi d'esercizio.

### ***Disponibilità liquide***

Le disponibilità liquide sono costituite dalle somme depositate presso gli istituti di credito e sono esposte al loro valore nominale.

Gli interessi sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza.

### ***Imposte e tasse***

Le imposte e le tasse dell'esercizio sono state determinate in conformità alla vigente normativa fiscale di riferimento. Il regime tributario dei fondi pensioni è in atto disciplinato dal D.Lgs. n. 252 del 2005.

In relazione poi alla intervenuta prima applicazione dell'art. 39 dello Statuto la consulenza fiscale appositamente acquisita ha evidenziato che la contemporanea e contestuale attribuzione agli aventi diritto (unica forma di accredito prevista dall'art. 39 dello Statuto e collegata all'ipotesi di dismissione parziale degli immobili) non determina alcuna refluenza ai fini dell'imposta sostitutiva. Peraltro con Processo Verbale di Constatazione dell'Agenzia delle Entrate notificato il 14/1/2013 non è stata rilevata alcuna irregolarità fiscale nei comportamenti del Fondo in materia di imposta sostitutiva.

### ***Applicazione art. 39 dello Statuto***

Per effetto delle vendite di immobili concretizzatesi nel 2016, nel mese di giugno e dicembre dello stesso anno sono state effettuate due erogazioni nei confronti degli aventi diritto dei valori di cui all'art. 39 dello Statuto e i relativi pagamenti, che hanno avuto luogo in massima parte nel corso del 2016, hanno riguardato oltre 4.600 aventi diritto diretti e oltre 2.200 eredi.

### ***Prestazioni previdenziali***

Le prestazioni previdenziali erogate dal Fondo, contabilizzate sulla base della competenza economica sono classificabili in due tipologie: 1) prestazioni sostitutive, 2) prestazioni integrative.

Le prime riguardano i trattamenti pensionistici a totale carico del Fondo, erogati per la maggior parte a partire dall'anno 1996 in favore di circa 800 dipendenti della Sicilcassa S.p.A. (al 31/12/2016 : 18), che all'atto del pensionamento non avevano ancora maturato i requisiti A.G.O. e che, a seguito del D.L. n. 513 dell'1/10/96, hanno acquisito il diritto al pensionamento; tali prestazioni resteranno in essere fino al raggiungimento dei requisiti di vecchiaia dei diversi pensionati.

I trattamenti integrativi (al 31/12/2016: 155) si riferiscono, invece, a soggetti (sempre ex dipendenti della Sicilcassa S.p.A.) collocati in pensione in precedenza e vengono altresì erogati in favore degli aventi diritto in caso di decesso (c.d. pensioni di reversibilità).

Per quanto riguarda i 3.956 iscritti si fa presente che soltanto 10 fanno parte della Sezione B.

### ***Reddito degli investimenti e spese di gestione***

Il reddito degli investimenti e le spese di gestione sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

### ***Fondi per Rischi e Oneri***

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura del bilancio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

## COMMENTO ALLE VOCI DEL BILANCIO D'ESERCIZIO ATTIVO

### FABBRICATI

Saldo al 31/12/2015	Variazioni per vendite/div. utilizzo 2016	Variazioni per valutazioni	Saldo al 31/12/2016
106.971	- 10.733	-5.569	90.669

Il valore complessivo di libro è:

- diminuito di 10,8 milioni per effetto delle vendite effettuate,
- incrementato di 82 mila euro per riclassifica porzione di Piazza Castelnuovo,
- diminuito di 5,6 milioni per minusvalenze da valutazione Nomisma acquisita ad inizio 2017.

In relazione alla valutazione Nomisma si sottolinea che l'importo complessivo nella stessa rappresentato:

- si attesta a oltre il 140% del valore di bilancio,
- è pari al totale dei prezzi di vendita richiesti nel 2016.

Qui di seguito viene fornito il dettaglio degli immobili:

Descrizione Immobili	Valori di Bilancio 2015	Valori Bilancio 2016	Variazioni vendita/diverso utilizzo	Variazioni da valutazioni
Palermo - Via Calvi	3.405	3.405	-	
Palermo - Piazza Castelnuovo ( <i>a meno della porzione qualificata come bene strumentale</i> )	2.809	2.891	82	
Palermo - Via Marchese di Villabianca	505	69	- 436	
Palermo - Via Villareale	1.269	547	-722	
Palermo - Via Notarbartolo	1.057	578	-479	
Palermo - Via F. Crispi	259	233	-26	
Palermo - Piazza Don Bosco	282	51	-231	
Palermo - Via Leonardo da Vinci	815	815	-	
Palermo - Via A. De Gasperi	589	589	-	
Palermo - Via B. Angelico	442	442	-	
Palermo - Via U. La Malfa	3.354	3.354	-	
Palermo - Via S. 85	317	317	-	
Palermo - Via della Ferrovia	2.939	1.982	-	-957
Palermo - Via Agrigento	826	826	-	
Palermo - Largo OS 2	2.487	1.567	-920	
Palermo - Via Libertà	18.135	18.135	-	
Palermo - Viale Campania	318	318	-	
Palermo - Via G. Dotto	10.892	9.188	-1.704	
Palermo - Via M. Vaccaro	3.090	3.090	-	
Palermo - Corso Calatafimi	343	343	-	
Palermo - Corso Calatafimi (ang.G.Marinuzzi)	4.573	4.573	-	
Palermo - Viale Strasburgo	636	636	-	
Palermo - Via A. Cagni	1.852	1.082	-	-770
Palermo - Via Velasquez	1.522	1.110	-412	
Palermo - Via Sacra Famiglia	1.813	1.813	-	
Palermo - Via A. Cesalpino	1.769	1.629	-140	
Palermo - Via I. Federico, 70	4.620	4.620	-	
Palermo - Via Morselli	4.292	3.110	-	-1.182

Palermo - Via Villa Heloise	1.518	1.518	-	
Palermo - Via Imperatore Federico, 66/68	1.828	1.143	-	-685
Palermo - Via E. L'Emiro	1.599	480	-1.119	
Palermo - Via P. Paternostro	840	574	-	-266
Palermo - Via M. Toselli	2.641	0	-2.641	
Trapani - Via Fardella	155	0	-155	
Cefalù - Via Prestisimone	119	0	-119	
Caltanissetta - Via Pacini/Don Minzoni)	504	188	-316	
Caltanissetta - Via Pacini (ang. Via Mozart)	305	194	-111	
Caltanissetta - Via Tenente Lilly Bennardo	346	294	-52	
Caltanissetta - Via Maddalena Calafato	444	345	-	-99
Catania - P.zza A. Moro	901	849	-	-52
Catania - Via Etnea	3.150	3.100		-50
Catania - Via Finocchiaro Aprile	299	299	-	
Messina - Via del Fante	1.076	1.076	-	
Milazzo - Via Colonnello Bertè	5.857	4.947	-910	
Siracusa - Via Scala Greca	4.958	4.958	-	
Porto Empedocle - Via dello Sport	2.350	842	-	-1.508
Roma - Via Giovanni Antonelli	826	826	-	
Roma - Via Paisiello	50	50	-	
Roma - Via Gargano	1.995	1.673	-322	
<b>Totale</b>	<b>106.971</b>	<b>90.669</b>	<b>-10.733</b>	<b>-5.569</b>

#### BENI STRUMENTALI MATERIALI:

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
381	285	-96

Tali beni sono composti da:

- Immobili, precisamente 7°- 8° piano di Palermo Piazza Castelnuovo n. 35, utilizzati come sede del Fondo, con costo storico pari a € 539 e un valore corrente secondo stime del 1998 pari a € 981.
- Arredi e mobili con costo storico di € 342.

Nel corso dell'esercizio 2016 si è avuto un incremento del fondo ammortamento beni strumentali materiali pari a € 27.

Qui di seguito si riportano le variazioni intervenute nell'esercizio relativamente al costo storico e ai fondi di ammortamento:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Variazioni esercizio 2016	Valore di bilancio al 31/12/2016
Immobili	621	-82	539
Arredi	112	0	112
Macchine d'Ufficio	217	13	230
<b>Totale (a)</b>	<b>950</b>	<b>-69</b>	<b>881</b>
<b>Fondo ammortamento :</b> Immobili	-255	-16	-271
Arredi	-112	-0	-112
Macchine Uff	-202	-11	-213
<b>Totale Fondo Amm.to (b)</b>	<b>-569</b>	<b>-27</b>	<b>-596</b>
<b>Valore netto di bilancio</b>			
Immobili	366	-98	268
Arredi	-	-0	-
Macchine d'Ufficio	15	2	17
<b>Totale valore netto (c=a-b)</b>	<b>381</b>	<b>-96</b>	<b>285</b>

## BENI STRUMENTALI IMMATERIALI:

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5	4	-1

I predetti beni sono costituiti dal software in dotazione al Fondo.

Qui di seguito si riportano le variazioni intervenute nell'esercizio relativamente al costo storico e ai fondi di ammortamento:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Variazioni esercizio 2016	Valore di bilancio al 31/12/2016
Costo storico software (a)	220	2	222
Fondo ammortamento (b)	-215	-3	-218
<b>Totale valore netto (c=a-b)</b>	<b>5</b>	<b>-1</b>	<b>4</b>

## TITOLI:

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.564	7.565	2.001

Il portafoglio titoli è costituito esclusivamente da titoli di stato Italiani.

I titoli di proprietà sono considerati immobilizzazioni finanziarie e sono iscritti in bilancio al loro costo storico. Questo il dettaglio del portafoglio:

	Valore Nominale	Valore di Bilancio
BTP 01/11/26 7,25%	2.582	2.521
BTP 01/12/26 1,25%	2.000	2.008
BTP 01/12/19 1,05%	3.000	3.036
<b>Totale</b>	<b>7.582</b>	<b>7.565</b>

## CREDITI

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.879	3.712	-2.167

I crediti al 31 dicembre 2016, al lordo del fondo svalutazione, ammontano a € 3.712 e sono così suddivisi:

	nominale al 31/12/2015	nominale al 31/12/2016	Variazione
Finanziamenti a iscritti	3.207	1.220	-1.987
Crediti ex legge 29/1979	36	36	0
Crediti verso inquilini	4.784	4.242	-542
Crediti verso l'erario	67	82	15
Crediti vendita immobili	100	414	314
Crediti diversi	1.520	1.353	-167
<b>Totale Crediti</b>	<b>9.714</b>	<b>7.347</b>	<b>-2.367</b>
<b>Fondo svalutazione Crediti</b>	<b>-3.835</b>	<b>-3.635</b>	<b>200</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>5.879</b>	<b>3.712</b>	<b>-2.167</b>

Questa l'analisi delle singole voci patrimoniali dei Crediti:

### Finanziamenti a iscritti

Il saldo dei crediti relativo ai finanziamenti agli iscritti ammonta a € 1.220 che, dedotta la relativa svalutazione, assume un valore netto di bilancio di €. 1.064 Il numero dei finanziamenti in essere al 31 dicembre 2016 è pari a 218 con un decremento di 476 rispetto al 31/12/2015. La diminuzione sia del numero dei prestiti sia del saldo dei relativi crediti è stata significativamente influenzata dai recuperi effettuati in sede di quarta e quinta applicazione dell'art. 39 dello Statuto.

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Prestiti a iscritti attivi	3.207	1.220	-1.987
<b>Totale finanz. iscritti</b>	<b>3.207</b>	<b>1.220</b>	<b>-1.987</b>
<b>Fondo svalutazione</b>	<b>-150</b>	<b>-156</b>	<b>- 6</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>3.057</b>	<b>1.064</b>	<b>-1.993</b>

### Crediti ex lege 29/1979

I crediti ex lege 29/1979 sono costituiti da contributi da ricevere da parte dell'INPS o da altri Enti previdenziali a seguito di ricongiunzione di periodi assicurativi presso il Fondo da parte degli iscritti.

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
<b>Totale crediti ex legge 29/79</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

### Crediti v/ inquilini

In relazione ai crediti nei confronti della Regione Sicilia il Fondo ha da tempo contestato la riduzione dei canoni richiesta dalla predetta Regione in ottemperanza alla normativa sulla spending review e ha fatto presente che, sulla base di detta normativa, la riduzione dovrebbe essere inferiore a quella richiesta.

Sull'argomento pendono in atto 4 contenziosi nei confronti della stessa Regione e per tale ragione il credito vantato pari ad € 1.721 mln è stato collocato fra i crediti in contenzioso, anziché come in precedenza tra i restanti crediti la cui complessiva entità è comunque diminuita di oltre 35 mila euro.

I crediti verso gli altri inquilini sono stati rettificati con le rispettive svalutazioni per tenere conto delle perdite che potrebbero manifestarsi nell'ambito della normale attività del Fondo.

I crediti relativi ai diversi contratti di locazione risultano così ripartiti:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Crediti in contenzioso	2.042	3.601	1.559
Crediti relativi a contratti chiusi	139	123	-16
Restanti crediti	2.603	518	-2.085
<b>Totale crediti v/ inquilini</b>	<b>4.784</b>	<b>4.242</b>	<b>-542</b>
<b>Fondo svalutazione</b>	<b>-3.008</b>	<b>-2.896</b>	<b>112</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>1.776</b>	<b>1.346</b>	<b>-430</b>

### Crediti v/ l'erario

I crediti v/l'erario sono costituiti:

- per € 8 dai crediti relativi a imposta di registro su contratti di locazione.
- per € 59 per imposte da recuperare per ritenute su Certificati di deposito.
- per € 15 per ritenute previdenziali il cui recupero è stato già disposto dall'Inps.

Nella tabella che segue si riporta la composizione del saldo:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Per imposta di registro	8	8	0
Per imposte da recuperare	59	74	15
<b>Totale crediti v/ erario</b>	<b>67</b>	<b>82</b>	<b>15</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>67</b>	<b>82</b>	<b>15</b>

### Crediti da vendita immobili

Nella tabella che segue si riporta la composizione del saldo:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Effetti Cambiari	100	289	189
Procura irrevocabile incasso canoni	0	125	125
<b>Totale crediti da vendita immobili</b>	<b>100</b>	<b>414</b>	<b>314</b>

### Crediti diversi

Nella tabella che segue sono state disaggregate le voci più importanti dei crediti diversi.

Si precisa che le spese legali da recuperare da terzi si riferiscono principalmente a spese sostenute dal Fondo in controversie con inquilini, in cause di lavoro e in qualche controversia passiva del Fondo

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Per spese legali da recuperare	713	626	-87
Per rate prestiti scadute	444	440	-4
Per somme da recuperare da pensionati	48	25	-23
Per somme da recuperare prestiti scaduti	159	183	24
Altri crediti	156	79	-77
<b>Totale crediti diversi</b>	<b>1.520</b>	<b>1.353</b>	<b>-167</b>
<b>Fondo svalutazione</b>	<b>-677</b>	<b>-583</b>	<b>94</b>
<b>Totale valore netto di bilancio</b>	<b>843</b>	<b>770</b>	<b>-73</b>

### FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

	Saldi al 31/12/2015	Incrementi 2016	Utilizzi 2016	Decrementi 2016	Saldi al 31/12/2016
Finanziamenti a iscritti	150	6	0	0	156
Crediti v/ inquilini	3.008	395	-142	-365	2.896
Crediti diversi	677	0	-65	-29	583
<b>Totale Fondo Svalutazione Crediti</b>	<b>3.835</b>	<b>401</b>	<b>-207</b>	<b>-394</b>	<b>3.635</b>

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
23.339	21.932	- 1.407

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2016 ammontano ad € 21.932 e risultano costituite:

- 1) dal conto corrente Unicredit di tesoreria;
- 2) dal conto corrente Unicredit collegato al dossier titoli;
- 3) da un conto corrente in essere presso Monte dei Paschi;
- 4) da un conto corrente presso Banca Sant'Angelo;
- 5) da un conto di deposito presso Banca Sant'Angelo;
- 6) da un conto corrente presso Banca Credito Coop. Dei Castelli e degli Iblei;
- 7) da un c/c per le spese immediate e da un fondo cassa per far fronte a spese di natura corrente;
- 8) da un conto corrente postale;
- 9) Operazione PCT BCC dei Castelli e degli Iblei con sottostante BTP 15 OTT 23;
- 10) da assegni circolari per vendita immobili 31/12/2016 per € 758 mila incassati gennaio 2017.

Questo il dettaglio delle disponibilità liquide al 31/12/2016:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazioni
Conto corrente Unicredit Tesoreria Enti	1.332	3.716	2.384
Conto corrente Unicredit per Dossier titoli	18	9.379	9.361
Conto deposito Monte dei Paschi	14.000	0	-14.000
Conto corrente Monte dei Paschi	7.386	0	-7.386
Conto corrente Unicredit Ag 22	4	10	6
Contanti e assegni in cassa	599	759	160
Conto di deposito Banca Sant'Angelo	0	4.000	4.000
Conto Corrente BCC dei Castelli e degli Iblei	0	68	68
Operazione PCT con BTP 15 OTT2023	0	4.000	4.000
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>23.339</b>	<b>21.932</b>	<b>-1.407</b>

## RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
759	538	-221

Il saldo dei ratei e dei risconti attivi al 31 dicembre 2016 è pari ad € 538 e risulta così composto:

	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazioni
Per interessi su titoli e c/c	240	41	-199
Per ratei proventi operazioni p/t	0	6	6
Per canoni di locazione	519	491	-28
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>759</b>	<b>538</b>	<b>-221</b>

## PATRIMONIO NETTO – PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31/12/2015	Applicazione Art.39	Avanzo di Gestione	Saldo al 31/12/2016
124.488	- 25.044	2.856	102.300

La IV e V applicazione dell'art.39 dello statuto del Fondo hanno comportato un decremento del patrimonio netto di € 25.044 di cui :

- € 24.525 distribuiti agli aventi diritto nel 2016;
- la differenza pari a € 519 a integrazione delle somme da erogare nel 2017 in quanto i tempi connessi alla presentazione della documentazione richiesta e all'esame per la definizione delle relative pratiche (principalmente eredi di aventi diritto) non ha consentito la distribuzione delle somme nel corso del 2016 e quindi gli importi dovuti sono stati appostati nello specifico conto "Debiti della Gestione Previdenziale".

Il patrimonio netto, che rappresenta il Fondo di Riserva delle Prestazioni Statutarie, secondo il bilancio attuariale redatto con riferimento al 31/12/2016 è sufficiente a garantire le prestazioni definite tuttora erogate dal Fondo, derivanti dalla applicazione della legge 449/1997 il cui valore è inferiore rispetto al predetto dato di circa 94 milioni di euro, tenendo ovviamente conto delle specifiche previsioni di cui all'art. 39 commi 1 e 3 dello Statuto.

### DEBITI GESTIONE PREVIDENZIALE

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazione
1.311	1.692	381

Si tratta di somme rivenienti dall'applicazione dell'art. 39 dello Statuto del Fondo la cui erogazione non ha potuto aver luogo entro il 31/12/2016.

### FONDO ART. 39 LETTERA C)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazione
4.668	7.839	3.171

Si tratta dell'accantonamento di cui all'art. 39 lettera c) dello Statuto del Fondo pari al 15% del ricavato delle vendite di immobili effettuate a partire dal 2013 per complessivi € 52.260.

## FONDO RISCHI E ONERI

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.403	4.334	- 69

Questa la movimentazione del Fondo Rischi e oneri nell'anno:

	Saldi 31/12/2015	Incrementi 2016	Utilizzi 2016	Decrementi 2016	Saldi 31/12/2016
Per passività potenziali su controversie	3.765	104	-360	-39	3.470
Per garanzia prestiti a iscritti	638	0	-24	0	614
Per costituzione posizioni assicurative	0	250	0	0	250
<b>Totale Fondo Rischi e Oneri</b>	<b>4.403</b>	<b>354</b>	<b>-384</b>	<b>-39</b>	<b>4.334</b>

Il Fondo ha in pendenza diversi giudizi, sia attivi sia passivi.

I giudizi passivi, nella quasi totalità, hanno natura previdenziale e per quelli per i quali è stata prevista una probabile soccombenza del Fondo sono stati effettuati accantonamenti prudenziali.

Si riporta di seguito sinteticamente l'oggetto dei predetti giudizi.

### giudizi passivi al 31.12.2016:

- N. 1 per il riconoscimento del trattamento pensionistico ex art.21 dello statuto, commisurato al riconoscimento dell'invalidità;
- N. 1 per il riconoscimento di maggiorazioni del trattamento pensionistico;
- N. 1 per il riconoscimento dell'indicizzazione su trattamento pensionistico;
- N. 1 richiesta erogazione trattamento F.I.P.
- N. 1 per riconoscimento del contributo dello 0,75% Sicilcassa in LCA;
- N. 1 per richiesta saldo prezzo compravendita immobile via E. L' Emiro;
- N. 1 richiesta risarcimento danni per lavori condominiali.
- N. 2 giudizi di opposizione a decreto ingiuntivo.

### giudizi attivi, diversi dal recupero crediti, al 31.12.2016:

- Contenzioso con la Sicilcassa SpA in liquidazione coatta amministrativa (opposizione allo stato passivo);
- N. 1 per richiesta adempimento lavori condominiali;
- N. 2 opposizioni a decreto ingiuntivo.
- N.7 per contestare gli avvisi di accertamento dell'Agenzia delle Entrate in materia di IVA notificati rispettivamente il 6/12/2013 quello relativo all'esercizio 2007 e nel 2014 quelli relativi agli esercizi 2005, 2006, 2008 e 2009 e nel 2015 quelli relativi agli esercizi 2010 e 2011.
- N. 1 accertamento tecnico preventivo.

### giudizi per recupero crediti al 31.12.2016:

- N. 20 per somme concesse in prestito;
- N. 40 per canoni e oneri accessori.

Per quanto in particolare riguarda i sette contenziosi con l'Agenzia delle Entrate per complessivi € 12,4 milioni comprensivi di interessi e sanzioni, si fa presente che gli avvisi di accertamento notificati al Fondo riguardano la presunta evasione di IVA relativamente alle locazioni commerciali. Per i contenziosi riguardanti gli anni dal 2005 al 2011, tre distinte Sezioni della Commissione Tributaria Provinciale di Palermo si sono pronunciate a favore del Fondo, condannando l'Agenzia delle Entrate

per gli esercizi 2010 e 2011 al pagamento delle spese processuali, si precisa inoltre che pende ricorso dell’Agenzia delle Entrate innanzi alla Commissione Regionale.

Le prospettazioni della Agenzia delle Entrate sono analoghe a quelle riferite ad altro Fondo Pensioni che risulta da tempo coinvolto (come il Fondo CCRVE) in due vicende in materia di IVA per locazioni: a quest’ultimo proposito si sottolinea che:

- la Commissione Tributaria regionale di Roma –Sez. terza con sentenza n.73/3/2010 si è così pronunciata:  
*“ L’attività di investimenti immobiliari (acquisto, cessione, locazione) da parte di un fondo pensioni non può essere considerata rilevante ai fini dell’assoggettamento all’IVA.....”*
- la Corte di Cassazione in altra controversia ha – tra l’altro – affermato:  
*“ risulta del tutto incontrovertito che il Fondo Pensioni del Personale della ..... sia un ente non commerciale e, pertanto, non soggetto all’IVA, in quanto non svolgente attività di impresa”*

L’accantonamento concernente la costituzione di posizioni assicurative si riferisce a somme da riconoscere nei confronti dell’INPS per il trasferimento delle posizioni relative a dipendenti della C.C.R.V.E. il cui rapporto di lavoro venne risolto – senza diritto a pensione – in data antecedente il 31 dicembre 1990 e scaturisce da una richiesta pervenuta da parte dell’INPS il 22 maggio 2017.

### FONDO PER SPESE FUTURE

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.213	2.401	- 812

Il fondo per spese future è costituito quasi esclusivamente da importi relativi a manutenzioni straordinarie su diversi immobili del Fondo, sia di proprietà, sia in condominio che prevedibilmente saranno effettuate nel corso del 2017.

### FONDO T.F.R.

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
287	335	48

Il fondo TFR, a fine anno, risulta così costituito:

	Saldi 31/12/2015	Incrementi 2016	Utilizzi 2016	Saldi 31/12/2016
Direttore	26	6	0	32
Dipendenti uffici Fondo Pensioni	261	57	-15	303
Totale	287	63	-15	335

L’organico del Fondo è così composto:

Livello di inquadramento	n° dipendenti al 31/12/2016
Direttore	1
Quadri	2
Impiegati I livello	4
Impiegati II livello	4
Impiegati III livello	1
Totale	12

## DEBITI

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.189	5.551	1.362

L'ammontare complessivo dei debiti al 31/12/2016 risulta così dettagliato:

- somme versate da inquilini per canoni, imposte di registro e quote condominiali € 86;
- debiti verso fornitori € 62;
- depositi cauzionali e/o garanzie in contanti € 724;
- debiti tributari e previdenziali € 45;
- altri debiti € 4.634.

In particolare :

Depositi Cauzionali	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazione
Depositi cauzionali su immobili in locazione	286	240	-46
Depositi a garanzia per lavori su immobili	577	415	-162
Interessi su depositi cauzionali	5	3	-2
Depositi cauzionali vendita immobili	129	66	-63
<b>Totali</b>	<b>997</b>	<b>724</b>	<b>-273</b>

Debiti Tributari e Previdenziali	Valore di bilancio al 31/12/2015	Valore di bilancio al 31/12/2016	Variazioni
Irpef anno corrente su pensioni e su somme corrisposte a dicembre ex art. 39	6	11	5
Irpef su professionisti e dipendenti	11	12	1
Debiti previdenziali	24	22	-2
<b>Totali</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>4</b>

Altri Debiti	Valore di bilancio 31/12/2015	Valore di bilancio 31/12/2016	Variazioni
Per contributi 0,75% versati da ex Sicilcassa SpA	1.995	1.995	0
Competenze pensionistiche ed ex art. 39 Statuto	10	50	40
Riserva matematica ex lege 29/79	48	0	-48
Debiti verso condomini	45	86	41
Debiti per fatture da ricevere	320	62	-258
Ritenute personali e su trattamenti erogati a dicembre 2016	358	2.025	1.667
Debiti diversi ( partite contabilizzate per competenza 2016 ma pagate nel 2017)	76	416	340
<b>Totali</b>	<b>2.852</b>	<b>4.634</b>	<b>1.782</b>

Il debito di € 1.995, relativo alla richiesta a suo tempo avanzata all'Amministrazione Straordinaria per la restituzione di contributi versati dalla ex Sicilcassa S.P.A., venne iscritto nel bilancio di chiusura della stessa Amministrazione Straordinaria approvato dalla COVIP il 4/11/1999. Il contenzioso avviato contro il Fondo, ha registrato in primo grado la soccombenza della Sicilcassa in L.C.A., in secondo grado quella del Fondo. Il Fondo ha proposto ricorso in Cassazione.

## RATEI E RISCONTI PASSIVI

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
338	255	-83

Qui di seguito il dettaglio della voce ratei e risconti passivi, costituita prevalentemente da canoni di locazione incassati in via anticipata:

	Valore di bilancio 31/12/ 2015	Valore di bilancio 31/12/2016	Variazioni
Quattordicesima mensilità	20	20	0
Canoni di locazione	318	235	-83
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>338</b>	<b>255</b>	<b>-83</b>

## CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine evidenziano i rischi, gli impegni, le garanzie prestate dal Fondo a terzi ed insieme alla voce "beni presso terzi", al 31 dicembre 2016, ammontano a € 13.321 e sono così suddivisi:

	2015	2016	Variazioni
Depositi titoli di proprietà presso terzi	5.582	7.582	2.000
Somme da ricevere per op. p/t	0	4.027	4.027
Depositanti titoli a cauzione	101	2	-99
Titoli di credito per acquisto immobili	100	331	231
Fidejussioni prestate da terzi	1.684	836	-848
Fidejussioni prestate per locazioni	612	543	-69
<b>Totale</b>	<b>8.079</b>	<b>13.321</b>	<b>5.242</b>

I depositi di titoli presso terzi sono costituiti da titoli di proprietà del Fondo Pensioni e depositati in custodia amministrata presso Unicredit S.p.A., agenzia "B" di Palermo.

Le somme da ricevere per operazioni pronti termine per € 4.027 è riferibile alla operazione p/t con Banca di Credito Cooperativo dei Castelli e degli Iblei in chiusura a gennaio 2017.

I depositanti titoli a cauzione sono costituiti da libretti di deposito posti a cauzione relativi a impegni assunti da diverse controparti all'atto dell'acquisto di immobili da parte del Fondo.

I titoli di credito in deposito sono effetti non ancora incassati per vendite immobili; incassati parzialmente nei primi giorni del 2017.

Le fidejussioni prestate da terzi riguardano esclusivamente i prestiti agli iscritti.

Le fidejussioni prestate per locazioni sono state riscontrate in sede di predisposizione della documentazione propedeutica alla dismissione del patrimonio immobiliare.

In relazione ai crediti vantati nei confronti della Sicilcassa in liquidazione coatta amministrativa nel presente rendiconto viene seguita, come negli scorsi anni, l'impostazione adottata in sede di chiusura di bilancio dell'amministrazione straordinaria (1/1/1997-28/2/1999), approvato dalla Covip il 4/11/1999.

In quella sede, infatti, non venne iscritta alcuna posta in relazione al credito di € 90 milioni del quale era stata chiesta ammissione al passivo, respinta dalla Sicilcassa in liquidazione coatta amministrativa in data 24/2/1999 e in relazione alla quale è tuttavia pendente giudizio di opposizione allo stato passivo.

Il giudizio di primo grado si è concluso negativamente per il Fondo, con sentenza depositata il 16/01/2013, che è stata appellata.

Per completezza si fa presente che in contabilità generale risulta iscritto l'importo di € 90 milioni per la voce "ricorso verso Sicilcassa in liquidazione"; tale conto risulta in essere dal 31/12/1999 e cioè dalla data di chiusura del primo bilancio successivo a quello come sopra approvato dalla Covip.

## CONTO ECONOMICO

Rappresentazione sintetica:

Proventi e Costi	2015	2016	Variazioni
Proventi lordi degli investimenti	8.595	7.419	-1.176
Costo degli investimenti	-2.559	-2.327	232
Spese generali	-2.189	-2.463	-274
Accantonamenti, svalutazioni ed ammortamenti	-4.079	-4.034	45
Altri proventi	551	435	-116
Differenza tra Proventi e Oneri straordinari	3.808	4.857	1.049
<b>Totale Proventi e Costi (b)</b>	<b>4.127</b>	<b>3.887</b>	<b>-240</b>
<b>Risultato tecnico della gestione previdenziale (a)</b>	<b>-1.394</b>	<b>-1.031</b>	<b>363</b>
<b>Risultato della gestione (a+b)</b>	<b>2.733</b>	<b>2.856</b>	<b>123</b>

### Proventi lordi degli investimenti

Nel prospetto che segue vengono elencati i conti che compongono il reddito degli investimenti:

	2015	2016	Variazioni
Immobili	7.975	7.081	-894
Finanziamenti a iscritti	57	29	-28
Titoli:	201	227	26
- <i>Interessi</i>	200	280	
- <i>Scarti di negoziazione titoli</i>	1	-53	
Depositi bancari	362	82	-280
<b>Totale</b>	<b>8.595</b>	<b>7.419</b>	<b>-1.176</b>

### Costi degli investimenti

Il totale di tale voce è costituito dalle seguenti poste del conto economico e ammonta complessivamente a € 2.327, come di seguito dettagliato:

	2015	2016	Variazioni
- Imposte sugli immobili	1.345	1.240	-105
- Interessi su depositi cauzionali	1	1	0
- Imposte e tasse varie	67	59	-8
- Spese gestione immobili	1.146	1.027	-119
<b>Totale</b>	<b>2.559</b>	<b>2.327</b>	<b>-232</b>

### Imposte e tasse varie

Sono costituite dalle seguenti voci di bilancio i cui totali, al 31 dicembre 2016, sono pari a € 59.

	2015	2016	Variazioni
Tassa occupazione spazi	54	29	-25
Imposta di registro atti civili	3	1	-2
Tasse varie (imposte comunali pubblicità/frazionamenti/tari)	10	29	19
<b>Totale</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	<b>-8</b>

## Spese gestione immobili

Sono costituite dalle sottoelencate voci di bilancio i cui totali al 31 dicembre 2016 sono pari a € 1.026.

	2015	2016	Variazioni
Quote condominiali a carico della proprietà	278	337	59
Manutenzioni e riparazioni	658	505	-153
Imposte di registro da contratti di locazione	118	99	-19
Premi di assicurazione su immobili	92	85	-7
<b>Totale</b>	<b>1.146</b>	<b>1.026</b>	<b>-120</b>

## Spese generali

Tali spese ammontano a € 2.463 e riguardano le spese generali e di amministrazione che sono costituite dalle seguenti poste di bilancio:

	2015	2016	Variazioni
Onorari a professionisti e spese legali	257	218	-39
Rimborsi spese - Amministratori e Sindaci	43	47	4
Gettoni di presenza Amministratori	31	33	2
Gettoni di presenza Sindaci	4	4	0
Indennità di Carica Amministratori	10	9	-1
Indennità di Carica Sindaci	9	7	-2
Assicurazione per tutela legale Amministratori e Sindaci	54	43	-11
Spese per il personale (al 31/12/16 n. 12 addetti)	622	651	29
Spese per il personale Unicredit in distacco (fino al 30/11/16 n. 5 addetti; al 31/12/16 n. 3 addetti)	382	355	-27
Spese e provv. pagati ad intermerdiari per la dismissione di immobili	368	513	145
Spese postali e bolli	51	49	-2
Vigilanza locali	13	13	0
Spese pulizia	22	22	0
Cancelleria	5	4	-1
Tipografia, fotocopie e timbri	11	6	-5
Giornali	1	1	-
Assistenza e manutenzione macchine ufficio	112	102	-10
Spese telefoniche	17	15	-2
Spese energia elettrica	27	25	-2
Costi per pubblicazione avvisi stampa	1	20	19
Spese per applicazione art. 39	101	118	17
Spese per campagna pubblicitarie dismissione immobili	0	198	198
Varie	48	10	-38
<b>Totale</b>	<b>2.189</b>	<b>2.463</b>	<b>274</b>

## Altri proventi

Sono costituiti dalle sottoelencate voci di bilancio e al 31 dicembre 2016 ammontano a € 435

	2015	2016	Variazioni
Riprese di valore:	548	433	-115
- per rilascio fondo svalutazione crediti v/inquilini	441	335	
- per rilascio fondo svalutazione crediti vari	75	60	
- per rilascio fondo accanton. rischi passività potenziali	32	38	
	548	433	
Proventi vari	3	2	-1
<b>Totale</b>	<b>551</b>	<b>435</b>	<b>-116</b>

## Proventi straordinari

I proventi straordinari al 31/12/2016 ammontano a € 11.711 così suddivisi:

	2015	2016	Variazioni
Plusvalenze da vendita immobili	5.286	11.403	6.117
Plusvalenze da vendita titoli	0	0	-
Altre sopravvenienze attive	137	308	171
Sopravvenienze attive per pensioni	5	0	-5
<b>Totale</b>	<b>5.428</b>	<b>11.711</b>	<b>6.283</b>

## Oneri straordinari

Gli oneri straordinari relativi all'anno 2016 ammontano a € 6.854 e sono di seguito dettagliati:

	2015	2016	Variazioni
Minusvalenze da vendita immobili	1.327	1.088	-239
Minusvalenze da valutazione immobili	0	5.567	5.567
Per abbattimenti crediti anni precedenti contratti di locazione immobili	225	196	-29
Imposte anni precedenti	68	3	-65
<b>Totale</b>	<b>1.620</b>	<b>6.854</b>	<b>5.234</b>

Le minusvalenze da vendita immobili si riferiscono a vendite effettuate a prezzi coerenti sia con la valutazione desk-top effettuata dalla REAG nel 2012, sia con le variazioni in diminuzione dei prezzi di mercato registrati dall'Agenzia delle Entrate.

Le minusvalenze da valutazione immobili scaturiscono dal confronto dei valori di bilancio, con i valori della valutazione del patrimonio immobiliare del Fondo effettuate da Nomisma.

## Prestazioni previdenziali

L'importo di tale voce, che costituisce il risultato tecnico della gestione previdenziale, è pari a € 1.031 e rappresenta il costo sostenuto dal Fondo per l'erogazione delle pensioni dirette e indirette corrisposte a un numero di soggetti che al 31/12/2016, si è ridotto complessivamente a 173.

Il Presidente  
Enzo Giunta