

**COMUNE DI PALERMO**

**LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DEL PIANO CANTINATO  
DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZA CASTELNUOVO N. 35  
(LOCALI ARCHIVIO DEL FONDO PENSIONI E LOCALI CON INGRESSO  
DALLA VIA GUARINO AMELLA)**

Ditta: Fondo Pensioni per il Personale della  
C.C.R.V.E. per le Province Siciliane

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Il progettista

ing. Giuseppe Catanzaro

**01) Ponteggio mobile con elementi tubolari metallici, provvisto di ruote**  
(voce P1 dell'elenco prezzi)

$$\text{ml. } 2,00 \times 1,00 \times 2,00 = \text{mc. } 4,00 \times \text{€/mc. } 14,90 = \text{€ } 59,60$$

**02) Spostamenti del ponteggio mobile di cui alla voce P1**  
(voce P2 dell'elenco prezzi)

$$\text{mq. } 460,00 : \text{mq. } 2,00 = \text{n. } 230,00 \times \text{€/cad. } 11,10 = \text{€ } 2.553,00$$

**03) Demolizione tramezzi**  
(voce P3 dell'elenco prezzi)

a) tramezzo in gesso, lato intercapedine  
 $17,90 \times 3,60 \times \text{cm. } 10 =$

$$\text{mq.cm. } 773,28$$

b) pareti in cartongesso

$$8,60 \times 3,60 \times \text{cm. } 4 =$$

$$\text{mq.cm. } 125,28$$

$$89,47 + 7,65) \times 3,60 \times \text{cm. } 4 =$$

$$\text{mq.cm. } 246,53$$

**sommano**

$$\text{mq.cm. } 1.145,09 \times \text{€/mq.cm. } 0,97 = \text{€ } 1.110,74$$

**04) Demolizione di rivestimenti interni**  
(voce P4 dell'elenco prezzi)

$$2 \times (4,10 + 3,20) \times 2,20 =$$

$$\text{mq. } 32,12 \times \text{€/mq. } 10,60 = \text{€ } 340,47$$

**05) Rimozione intonaco**  
(voce P5 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni

- travi

$$13,60 \times (0,40 + 0,23) =$$

$$\text{mq. } 8,57$$

$$8,80 \times (0,40 + 0,25) =$$

$$\text{mq. } 5,72$$

- pilastri

$$4 \times (0,23 + 0,34 + 0,23) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 11,52$$

$$(0,50 + 0,38 + 0,50) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 4,97$$

$$(0,38 + 0,65 + 0,28 + 0,55) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 6,70$$

$$2 \times (0,38 + 0,63 + 0,38 + 0,63) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 14,54$$

$$3 \times (0,38 + 0,65 + 0,38 + 0,65) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 22,25$$

$$(0,25 + 0,80 + 0,25) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 4,68$$

$$2 \times (1,00 + 0,38 + 1,00 + 0,38) =$$

$$\text{mq. } 19,87$$

$$(0,65 + 0,40 + 0,65) \times 3,60 =$$

$$\text{mq. } 6,12$$

- struttura dietro parete in cartongesso			
8,70 x 3,60 =	mq.	31,32	
- pareti intercapedine			
(20,40 + 14,20) x 3,53 =	mq.	122,14	
16,90 x 3,53 =	mq.	59,66	
- locali con ingresso da via Amella			
- travi			
3 x 9,47 x (0,40 + 0,25) =	mq.	18,47	
2 x 13,07 x (0,40 + 0,25) =	mq.	16,99	
6,06 x (0,40 + 0,25) =	mq.	3,94	
- pilastri			
5 x (0,42 + 0,30 + 0,42) x 3,60 =	mq.	20,52	
(0,52 + 0,65 + 0,52 + 0,65) x 3,60 =	mq.	8,42	
2 x (0,30 + 0,38 + 0,30) x 3,60 =	mq.	7,06	
2 x (0,52 + 0,60 + 0,52) x 3,60 =	mq.	11,81	
2 x (0,30 + 1,00 + 0,30) x 3,60 =	mq.	11,52	
2 x (0,40 + 0,75 + 0,40) x 3,60 =	mq.	11,16	
- pareti intercapedine			
(20,93 + 1,00) x 3,90 =	mq.	85,53	
- locale cisterna riserva idrica			
(10,90 + 8,50) x 3,90 =	<u>mq.</u>	<u>75,66</u>	
<b>sommano</b>	<b>mq. 589,14</b>	<b>x €/ml. 10,50 =</b>	<b>€ 6.185,97</b>

**06) Risanamento intradosso solai**  
(voce P6 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni			
8,90 x 10,90 =	mq.	97,01	
13,50 x 8,70 =	mq.	117,45	
b) locali con ingresso da via Amella			
9,47 x 4,25 =	mq.	40,25	
4,50 x 4,65 =	mq.	20,92	
3,60 x 4,46 =	mq.	16,06	
1,40 x 3,69 =	mq.	5,17	
6,23 x 1,93 =	mq.	12,02	
6,84 x 1,54 =	mq.	10,53	
13,07 x 6,00 =	mq.	78,42	
4,57 x 2,03 =	mq.	9,28	
2,82 x 2,70 =	mq.	7,61	
1,95 x 4,03 =	mq.	7,86	
6,32 x 1,33 =	mq.	8,40	
1,95 x 1,95 =	mq.	3,80	
13,13 x 1,00 =	mq.	13,13	
7,80 x 0,75 =	mq.	5,85	
2,40 x 2,40 =	mq.	5,76	
1,20 x 2,50 =	<u>mq.</u>	<u>3,00</u>	
<b>sommano</b>	<b>mq. 462,52</b>	<b>x €/mq. 108,90 =</b>	<b>€ 50.368,43</b>

## 07) Risanamento strutturale travi e pilastri

(voce P7 dell'elenco prezzi)

a) locali archivio Fondo Pensioni, compresa  
intercapedine

- travi

$$13,60 \times (0,40 + 0,23) = \text{mq. } 8,57$$

$$8,80 \times (0,40 + 0,25) = \text{mq. } 5,72$$

- pilastri

$$4 \times (0,23 + 0,34 + 0,23) \times 3,60 = \text{mq. } 11,52$$

$$(0,50 + 0,38 + 0,50) \times 1,75 = \text{mq. } 2,41$$

$$(0,38 + 0,65 + 0,28 + 0,55) \times 1,50 = \text{mq. } 2,79$$

$$2 \times (0,38 + 0,63 + 0,38 + 0,63) \times 1,10 = \text{mq. } 4,44$$

$$3 \times (0,38 + 0,65 + 0,38 + 0,65) \times 1,75 = \text{mq. } 10,81$$

$$(0,25 + 0,80 + 0,25) \times 1,80 = \text{mq. } 2,34$$

$$2 \times (1,00 + 0,38 + 1,00 + 0,38) \times 1,00 = \text{mq. } 5,52$$

$$(0,65 + 0,40 + 0,65) \times 1,50 = \text{mq. } 2,55$$

- pareti in c.a.

$$(20,40 + 14,20) \times 3,53 \times 15\% = \text{mq. } 18,32$$

$$16,90 \times 3,53 \times 15\% = \text{mq. } 8,95$$

- struttura dietro parete in cartongesso

$$8,70 \times 3,60 \times 30\% = \text{mq. } 9,40$$

b) locali con ingresso da via Amella

- travi

$$3 \times 9,47 \times (0,40 + 0,25) = \text{mq. } 18,47$$

$$2 \times 13,07 \times (0,40 + 0,25) = \text{mq. } 16,99$$

$$6,06 \times (0,40 + 0,25) = \text{mq. } 3,94$$

- pilastri

$$5 \times (0,42 + 0,30 + 0,42) \times 1,65 = \text{mq. } 9,40$$

$$(0,52 + 0,65 + 0,52 + 0,65) \times 1,20 = \text{mq. } 2,81$$

$$2 \times (0,30 + 0,38 + 0,30) \times 1,50 = \text{mq. } 2,94$$

$$2 \times (0,52 + 0,60 + 0,52) \times 2,00 = \text{mq. } 6,56$$

$$2 \times (0,30 + 1,00 + 0,30) \times 1,10 = \text{mq. } 3,52$$

$$2 \times (0,40 + 0,75 + 0,40) \times 2,00 = \text{mq. } 6,20$$

- pareti in c.a.

$$(20,93 + 1,00) \times 3,90 \times 15\% = \text{mq. } 12,83$$

$$(9,47 + 7,65) \times 3,90 \times 15\% = \text{mq. } 10,01$$

c) locale cisterna

$$(10,90 + 8,50) \times 3,90 \times 15\% = \text{mq. } 11,35$$

**sommano**

$$\text{mq. } 198,36 \times \text{€}/\text{mq. } 103,90 = \text{€ } 20.609,60$$

## 08) Trasporto a discarica

(voce P8 dell'elenco prezzi)

- restauro solai

$$\text{mq. } 462,52 \times 0,03 = \text{mc. } 13,87$$

- rimozione intonaco

$$\text{mq. } 589,14 \times 0,03 = \text{mc. } 17,67$$

- demolizione tramezzi

mq. 17,90 x 3,60 x 0,10 =	mc. 6,44	
mq. 8,60 x 3,60 x 0,04 =	mc. 1,24	
mq. (9,47 + 7,65) x 3,60 x 0,04 =	<u>mc. 2,46</u>	
<b>sommano</b>	<b>mc. 41,68</b>	<b>x €/mq. 24,70 = € 1.029,50</b>

**09) Oneri per conferimento a discarica**

*(voce P9 dell'elenco prezzi)*

mc. 41,68 x tonn. 1,3/mc.	tonn. <b>54,18</b>	<b>x €/mq. 15,00 = € 812,70</b>
---------------------------	--------------------	---------------------------------

**10) Intonaco civile per interni, escluso il terzo strato di finitura**

*(voce P10 dell'elenco prezzi)*

- soffitto locali archivio 97,01 + 117,45 =	mq. 214,46	
- soffitto locali via Amella 462,52 - 214,46 =	mq. 248,06	
- travi e pilastri	mq. 246,15	
- tramezzo ricostruito 2 x 17,90 x 3,60 =	<u>mq. 128,88</u>	
<b>sommano</b>	<b>mq. 837,55</b>	<b>x €/mq. 20,10 = € 16.834,75</b>

**11) Strato di finitura per interni**

*(voce P11 dell'elenco prezzi)*

<b>mq. 837,55</b>	<b>x €/mq. 12,60 = € 10.553,13</b>
-------------------	------------------------------------

**12) Tinteggiatura**

*(voce P12 dell'elenco prezzi)*

<b>mq. 837,55</b>	<b>x €/mq. 6,58 = € 5.511,08</b>
-------------------	----------------------------------

**13) Fornitura di tubi in PVC pesante, per diametro di 100 mm.**

*(voce P13 dell'elenco prezzi)*

<b>ml. 10,00</b>	<b>x €/mq. 17,90 = € 179,00</b>
------------------	---------------------------------

**14) Fornitura di tubi in PVC pesante, per diametro di 160 mm.**

*(voce P14 dell'elenco prezzi)*

ml. 24,00 x €/mq. 24,10 = € 578,40

**15) Fornitura di tubi in PVC pesante, per diametro di 200 mm.**

(voce P15 dell'elenco prezzi)

ml. 16,00 x €/mq. 29,90 = € 478,40

**16) Ricostruzione tramezzo in tavelle di laterizio di spessore cm. 12**

(voce P16 dell'elenco prezzi)

17,90 x 3,60 =

mq. 64,44 x €/mc. 32,00 = € 2.062,08

**17) Intonaco deumidificante macroporoso**

(voce P17 dell'elenco prezzi)

- pareti intercapedini e locale cisterna

(20,40 + 14,20) x 3,53 =

mq. 122,14

16,90 x 3,53 =

mq. 59,66

(20,93 + 1,00) x 3,90 =

mq. 85,53

(10,90 + 8,50) x 3,90 =

mq. 75,66

(9,47 + 7,65) x 3,60 =

mq. 61,63

**sommano**

mq. 404,62 x €/mc. 96,60 = € 39.086,29

**18) Risanamento strutturale travi e pilastri come al precedente n. 07, ma per ogni cm. successivo ai primi 2**

(voce P21 dell'elenco prezzi)

mq. 190,92 x 30% x 2 =

mq.cm. 114,55 x €/mq.cm. 41,90 = € 4.799,73

**SOMMANO I LAVORI**

**€ 163.152,87**

**QUADRO ECONOMICO:**

**1) IMPORTO DEI LAVORI:**

€ 163.152,87

**€ 163.152,87**

di cui:

- per lavori al netto del ribasso contrattuale

€ 156.626,76

- per oneri della sicurezza

€ 6.526,11

**totale**

**€ 163.152,87**

## 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE

- IVA sui lavori, 22%	€ 35.893,63	
- Spese tecniche:	€ 20.366,18	
- Contributo CNPAIA, 4%	€ 814,65	
- IVA su spese tecniche e contributo, 22%	€ 4.659,78	
- Imprevisti, 3%	€ 4.894,59	
- Adeguamento impianto elettrico	€ 5.000,00	
- IVA su imprevisti e lavori imp. elettrico	€ 2.176,81	
<b>sommano</b>	<b>€ 73.805,64</b>	<b>€ 73.805,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 236.958,51</b>

Il progettista

ing. Giuseppe Catanzaro