



**FONDO PENSIONI C.C.R.V.E.
PALERMO**

www.fondoccrve.it - www.immobilifondoccrve.it
pec: fondoccrve@pec.it

NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti
n. 12 – marzo 2018

Care Colleghe e Cari Colleghi,

con l'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale si è concluso il periodo elettorale. Occorre adesso riprendere, con rinnovato impegno, la strada per l'auspicato completamento della Riforma.

Questo ultimo tratto del percorso va affrontato con determinazione, serenità e sollecitudine e tutti siamo chiamati a dare il nostro contributo di onestà, esperienza, professionalità e saggezza. Requisiti che non mancano fra i componenti degli Organi Statutari.

Con l'occasione, anche in relazione a segnali di perplessità espressi da qualcuno, voglio assicurare che il Fondo è amministrato e diretto nel rispetto delle norme di legge e regolamentari e che il Bilancio continua a registrare risultati positivi.

Nella prima seduta utile (1 marzo 2018) il Consiglio ha affrontato, tra l'altro, il tema della dismissione del patrimonio immobiliare, in particolare:

- ha preso atto della richiesta di incontro formulata da un intermediario immobiliare che, fin dal dicembre dello scorso anno, ha manifestato interesse all'acquisizione in blocco dell'intero patrimonio immobiliare residuo. In particolare, la suddetta società ha recentemente precisato di agire per conto di due Fondi esteri e ha proposto di effettuare un incontro, già fissato per il 12 marzo prossimo;
- nel frattempo, tuttavia, il Consiglio, anche nell'ipotesi in cui la superiore trattativa non dovesse concludersi positivamente, ha incaricato gli uffici del Fondo di porre in essere quanto necessario per l'eventuale avvio delle aste pubbliche e, nel contempo, di ricercare primari intermediari immobiliari esperti del settore commerciale.

Inoltre, nella medesima seduta il Consiglio ha deliberato i "criteri di valutazione" per la stesura del Bilancio 2017.

Per una più puntuale informazione suggerisco di leggere i verbali delle sedute del Consiglio, pubblicati nell'Area Riservata del sito del Fondo <http://www.forum-fondoccrve.it/indice>, facendo nel contempo presente che il Consiglio ha altresì deliberato di sospendere con effetto immediato l'area discussioni del forum nelle more di un approfondimento circa le regole e la funzionalità dell'area medesima.

Enzo Giunta
presidente

➤ **RISULTATI ELETTORALI (in ordine di preferenze attribuite)**

SEZIONE A

<u>UNITA' PER LA LIQUIDAZIONE</u> (voti 791)		<u>LI.RES. Liquidazione Responsabile</u> (voti 574)	
Giunta Enzo	435 (eletto)	Leone Stefano	353 (eletto)
Rogato Giovanni	262 (eletto)	Riccioli Paolo Antonio	164 (eletto)
Gucciardi Girolamo	238	Di Marco Vito	160
Grimaldi Roberto	237	Corso Marianna	129
Piazza Benedetto (detto Marcello)	190	Milazzo Filippo	96
Collura Alfonso	187	Vizzini Francesco	93
Zilleri Gaetano	165	Guarasci Lecizio	51
Minnella Michelangelo	152		
Bonanno Gabriele	138	<u>IRS Innovazione, Risparmio e Sostenibilità per la liquidazione del FONDO</u> (voti 228)	
Di Vincenzo Angelo	80	Ianni Giuseppe	192 (eletto)
<u>SAFED PER LA LIQUIDAZIONE</u> (voti 329)		Azzaretto Mauro	68
Martorana Fabio	271 (eletto)	Strazzeri Calogero Ugo	53
Capparelli Salvatore	229	Pantaleo Michele	40
De Pasquale Giovanni	195	Greco Claudio Maurizio	25
<u>OBIETTIVO RIFORMA</u> (voti 303)		<u>TRASPARENZA E LIQUIDAZIONE TOTALE</u> (voti 197)	
Frasca Franco	187 (eletto)	Cerreti Aldo	130 (eletto)
Nobile Maurizio	155	Li Mandri Giuseppe	78
Vinciguerra Maurizio	134	Mandalà Nicolò	75
Navarria Antonio	117		

SEZIONE B

COLLEGIO DEI SINDACI

<u>PRESTAZIONI GARANTITE - SEZ. B</u> (voti 4)		Nassisi Angelo	1.030 (eletto)
Perna Armando	4 (eletto)	Castiglione Riccardo Francesco	832 (eletto)
		Pregadio Nunzio	671 (eletto)
<u>LI.RES. Liquidazione Responsabile – SEZ. B</u> (voti 3)		Cozzo Salvatore	544
Entità Mario Cesare Augusto	3		

➤ **ELEZIONE DEGLI ORGANI**

Nella seduta del 22 febbraio 2018 il Consiglio di Amministrazione ha eletto Presidente Enzo Giunta, Vice Presidente Giuseppe Ianni e Responsabile del Fondo Fabio Martorana.

➤ **DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

RIEPILOGO IMMOBILI VENDUTI AL 28 FEBBRAIO 2018					
	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE PER ANNO
vendite 2013	50	€ 9.714	10	€ 1.397	€ 11.111
vendite 2014	16	€ 2.410	2	€ 1.494	€ 3.904
vendite 2015	96	€ 12.894	7	€ 3.212	€ 16.106
vendite 2016	59	€ 8.215	21	€ 12.924	€ 21.139
vendite 2017	37	€ 4.328	8	€ 1.204	€ 5.532
vendite 2018	8	€ 812	1	€ 15	€ 827
TOTALE VENDITE	266	€ 38.373	49	€ 20.246	€ 58.619

IMMOBILI PROMESSI IN VENDITA AL 28 FEBBRAIO 2018					
TIPOLOGIA	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE
DETTAGLIO	18	€ 1.951	2	€ 372	€ 2.323

IMMOBILI IN VENDITA AL 28 FEBBRAIO 2018					
TIPOLOGIA	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE
DETTAGLIO	138	€ 21.479	94	€ 107.655	€ 129.134

➤ **PATRIMONIO DISPONIBILE**

• **ABITATIVO:**

- la **vendita** è affidata, fino al 31/3/2018, a **Unicredit SubitoCasa** (contattabile al numero **800 896 968**) con mandato in esclusiva.
- per la **locazione** è possibile rivolgersi direttamente agli uffici del Fondo chiamando i seguenti numeri **091 7498256 – 091 7498264** ovvero prendendo contatti tramite web dal seguente indirizzo: **www.immobilifondoccrve.it/Affitti**

In atto sono ancora disponibili i seguenti appartamenti:

- **Roma**
 - via Gargano (quartiere Montesacro): quattro appartamenti (di cui tre liberi)
 - via Antonelli (quartiere Parioli): un attico (libero)
- **Palermo**
 - via Notarbartolo: sei appartamenti (liberi)
 - via Crispi: sei appartamenti (liberi)
 - via L'Emiro: due appartamenti (di cui uno libero)
 - via Dotto: quarantaquattro appartamenti (di cui tredici liberi)
 - Largo OS2: quindici appartamenti (di cui uno libero)
 - via Cesalpino: quattro appartamenti (di cui uno libero)
- **Messina**
 - viale del Fante: undici appartamenti (di cui dieci liberi)
- **Milazzo**
 - via Col. Bertè: quarantuno appartamenti (di cui ventotto liberi)
- **Caltanissetta**
 - via Ten. Lilly Bennardo: quattro appartamenti (liberi)

- **COMMERCIALE – UFFICI – MAGAZZINI – EDIFICI CIELO/TERRA**
 - la **vendita** e la **locazione** sono anche curate direttamente dagli uffici del Fondo. A tal fine, si possono chiamare i seguenti numeri **091 7498256 – 091 7498264** ovvero prendere contatti tramite web dal seguente indirizzo: **www.immobilifondocrve.it/Affitti**
- **INTERMEDIAZIONE**
 - per le unità immobiliari disponibili a uso non abitativo e per le locazioni in genere il Fondo prende in esame anche proposte pervenute tramite Agenti Immobiliari professionali, corrispondendo loro la provvigione concordata se l'affare è concluso per effetto del loro intervento.

➤ **CONTENZIOSO TRIBUTARIO**

Con sentenze del 26/10/2017 la Commissione Tributaria Regionale della Sicilia – Sezione 1 ha respinto i ricorsi presentati dall’Agenzia delle Entrate avverso le sentenze della Commissione Tributaria di primo grado, concernenti gli avvisi di accertamento emessi dalla predetta Agenzia ai fini dell’imposta sul valore aggiunto per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009, compensando tra le parti le spese del giudizio.

➤ **ATTIVITA’ DI RECUPERO CREDITI**

Le iniziative per il recupero dei crediti continuano con impegno e determinazione anche nei confronti della Regione Siciliana, cui sono stati notificati appositi decreti ingiuntivi che stanno dando positivi risultati.

➤ **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI PROPRIETA’**

Si rende noto che:

- in data 27/3/2017 sono stati ultimati i lavori per la messa in sicurezza della palazzina “A” sita in via del Fante n. 90 - Messina;
- in data 7/4/2017 sono stati ultimati i lavori per la manutenzione straordinaria delle coperture dell’immobile sito in via Scala Greca - Siracusa;
- sono in via di ultimazione i lavori di risanamento strutturale del piano cantinato dell’edificio sito in piazza Castelnuovo n.35 - Palermo;
- sono in corso d’opera i lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio sito in via M. Vaccaro n.5 - Palermo;
- sono in corso di appalto gli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria nell’immobile sito in via P. Calvi n.13 - Palermo.

AVVISI

Il presente Notiziario è inviato a n. 1220 (su n. 3848) Iscritti via email. Agli altri, invece, che finora non hanno segnalato un proprio indirizzo email, è inviato con il tradizionale e meno tempestivo mezzo postale. Chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: **notiziario@fondocrve.it** .

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all’**area riservata**. Si avrà modo di leggere il testo integrale dei verbali delle sedute del Consiglio di Amministrazione, di essere informati tempestivamente sulle novità.