



**FONDO PENSIONI C.C.R.V.E.
PALERMO**

www.fondoccrve.it - www.immobilifondoccrve.it
pec: fondoccrve@pec.it

NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti
n. 14 – ottobre 2018

Gentili Colleghe, Cari Colleghi,

siamo alla VII ripartizione, deliberata dal Consiglio nella seduta del 2 ottobre scorso e che sarà materialmente erogata entro il corrente mese di ottobre.

Così come potete leggere in questo stesso Notiziario, al 30 settembre la liquidità disponibile ammonta a circa € 8/milioni, a fronte dell'effettivo fabbisogno di € 9,44/milioni.

Il Consiglio, tuttavia, tenuto conto che nel corrente mese è prevista la stipula di contratti di vendita per un totale di € 1,5/milioni, su conforme parere del Collegio Sindacale, ha ritenuto di dare corso alla settima ripartizione, corrispondente al 10% della somma ancora attesa complessivamente da ciascuno di noi.

Il prospetto di seguito pubblicato, inoltre, dimostra chiaramente che le tante teorie sulla liquidità disponibile, formulate da qualcuno sul "forum" del nostro sito web e sui social, sono soltanto *fake news* (false notizie), se si considerano gli accantonamenti che, per legge e per Statuto, è obbligatorio effettuare.

Con questa erogazione, oltre alla capitalizzazione dei trattamenti pensionistici integrativi, risulterà corrisposto circa il 55% delle ulteriori somme originariamente attese.

Frattanto, le prospettive di vendita sono tangibilmente migliorate. Infatti, a breve dovrebbero concludersi le cessioni di altri cespiti, anche importanti, quali palazzo "Castelnuovo" di Palermo (per € 8.050.000) e palazzo "Tezzano" di Catania (per € 3.100.000).

Altro motivo per ben sperare che per il futuro l'iter della dismissione acceleri è l'accordo raggiunto con la società "**IT Auction**" per la vendita dei cespiti residui mediante aste pubbliche. Detta società è specializzata nel settore delle aste anche immobiliari per conto di numerosi Tribunali, curatele e aziende e da tempo sperimentata con esiti positivi dal Gruppo Unicredit.

Concludendo, ormai la barca del Fondo, sia pure con qualche difficoltà, ha effettuato il giro di boa e si avvia, speriamo velocemente, verso il traguardo. E tale obiettivo è comune a tutto il Consiglio, sia pure nella utile vivacità di un continuo confronto fra i vari componenti, garanzia di impegno a procedere sollecitamente nel pieno rispetto della legalità.

Enzo Giunta
presidente

➤ PROSPETTO LIQUIDITA' DISPONIBILE

DATI RIFERITI AL 30 settembre 2018

STATO PATRIMONIALE					BASI PER DETERMINARE LA LIQUIDITA' DISPONIBILE	
ATTIVO	SUBTOT	PASSIVO	SUBTOT		DIFFERENZA SUBTOTALI	LIQUIDITA'
TITOLI 7,55		RISERVA PENS.INTEGR.(*) 7,18				
DISP.LIQUIDE 19,75	27,30	RISERVA PENS.SOSTIT.(*) 0,29				
		RISERVA ART.39 9,27	16,74		10,56	
		DEBITI GEST.PREV. 1,24				
		FONDO SPESE FUTURE (***) 1,99				
		FONDO TFR 0,35				
CREDITI NETTI	4,48	ALTRI DEBITI 3,55	7,13		-2,65	7,91
IMMOBILI	83,54	FONDO RISCHI E ONERI	3,74	RAPP.% FONDO RISCHI/IMMOBILI		
				4,5%		
BENI STRUMENTALI	0,28			(***)		
RATEI E RISCONTI	0,09	RATEI E RISCONTI	0,26	Si stima che nell'ultimo trimestre 2018 il Fondo Spese Future rimarrà non utilizzato per circa € 1,5 milioni		
		FONDO PREST. STATUTARI 92,71				
		RISERVE PENSIONI (*) -7,47				
		AVANZO GESTIONE 2,58				
		PATR.NETTO - RISERVE PENS.	87,82			
	115,69		115,69			

Nel mese di ottobre 2018 è prevista la stipula di rogiti per un totale di milioni

1,50

IMPORTO TOTALE LORDO ATTESO DAGLI AVENTI	94,40
ONERE CONNESSO ALLA PROSSIMA RIPARTIZIONE	9,44
- uscite di cassa nel mese di ripartizione	8,02
- uscite di cassa nel mese successivo alla ripartizione	1,42

Palermo, 1/10/2018

➤ DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

RIEPILOGO IMMOBILI VENDUTI AL 30 SETTEMBRE 2018					
	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE PER ANNO
vendite 2013	50	€ 9.714	10	€ 1.397	€ 11.111
vendite 2014	16	€ 2.410	2	€ 1.494	€ 3.904
vendite 2015	96	€ 12.894	7	€ 3.212	€ 16.106
vendite 2016	59	€ 8.215	21	€ 12.924	€ 21.139
vendite 2017	37	€ 4.328	8	€ 1.204	€ 5.532
vendite 2018	33	€ 3.523	7	€ 459	€ 3.982
TOTALE VENDITE	291	€ 41.084	55	€ 20.690	€ 61.774

IMMOBILI PROMESSI IN VENDITA AL 30 SETTEMBRE 2018					
TIPOLOGIA	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE
DETTAGLIO	8	€ 803	6	€ 12.036	€ 12.839

IMMOBILI IN VENDITA AL 30 SETTEMBRE 2018					
TIPOLOGIA	N°	RESIDENZIALI	N°	NON RESIDENZIALI	TOTALE
DETTAGLIO	124	€ 20.024	83	€ 95.520	€ 115.544

➤ PATRIMONIO DISPONIBILE

- ABITATIVO:

- o la **vendita** è affidata, fino al 31/12/2018, a **Unicredit SubitoCasa** (contattabile al numero **800 896 968**) con mandato in esclusiva.
- o per la **locazione** è possibile rivolgersi direttamente agli uffici del Fondo chiamando i seguenti numeri **091 7498256** – **091 7498264** ovvero prendendo contatti tramite web dal seguente indirizzo: **www.immobilifondocrve.it/Affitti**

In atto sono ancora disponibili i seguenti appartamenti:

- **Roma**
 - o via Gargano (quartiere Montesacro): quattro appartamenti (di cui due liberi)
 - o via Antonelli (quartiere Parioli): un attico (libero)
- **Palermo**
 - o via Notarbartolo: sei appartamenti (di cui cinque liberi)
 - o via Crispi: sei appartamenti (di cui cinque liberi)
 - o via L'Emiro: un appartamento
 - o via Dotto: quarantatre appartamenti (di cui dodici liberi)
 - o Largo OS2: dieci appartamenti (di cui uno libero)
 - o via Cesalpino: quattro appartamenti (di cui uno libero)
- **Messina**
 - o viale del Fante: undici appartamenti (di cui dieci liberi)
- **Milazzo**
 - o via Col. Bertè: trentaquattro appartamenti (di cui ventitre liberi)
- **Caltanissetta**
 - o via Ten. Lilly Bennardo: quattro appartamenti (liberi)

- COMMERCIALE – UFFICI – MAGAZZINI – EDIFICI CIELO/TERRA

- o la **vendita** e la **locazione** sono anche curate direttamente dagli uffici del Fondo. A tal fine, si possono chiamare i seguenti numeri **091 7498256** – **091 7498264** ovvero prendere contatti tramite web dal seguente indirizzo: **www.immobilifondocrve.it/Affitti**

- INTERMEDIAZIONE

- o per le unità immobiliari disponibili a uso non abitativo e per le locazioni in genere il Fondo prende in esame anche proposte pervenute tramite Agenti Immobiliari professionali, corrispondendo loro la provvigione concordata se l'affare è concluso per effetto del loro intervento.

➤ ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI

Nel notiziario n. 9 (Novembre 2016) si è data comunicazione delle iniziative giudiziarie promosse nei confronti dell'Amministrazione regionale per la riscossione di crediti vantati dal Fondo in relazione a rapporti locativi in essere.

Successivamente alla notifica dei ricorsi per Decreto Ingiuntivo, alcuni dei quali provvisoriamente esecutivi, la Regione ha fatto opposizione per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, effettuando diversi versamenti anche in ottemperanza ai provvedimenti del Tribunale.

Il Fondo proseguirà le azioni giudiziarie intraprese avviandone altre in relazione agli ulteriori crediti maturati.

➤ I NOSTRI CONTATTI

Consiglio di Amministrazione

Presidente	Enzo Giunta	393 8912372
Vice Presidente	Giuseppe Ianni	393 8743610
Responsabile del Fondo	Fabio Martorana	392 0682160
Consigliere	Aldo Cerreti	335 6954588
Consigliere	Mario Entità	338 3538569
Consigliere	Franco Frasca	327 0444220
Consigliere	Stefano Leone	392 9382737
Consigliere	Paolo Riccioli	328 6293720
Consigliere	Giovanni Rogato	329 4557296

Sindaci

Presidente	Riccardo Castiglione	329 9553642
Sindaco	Angelo Nassisi	392 0773677
Sindaco	Nunzio Pregadio	392 0720136

AVVISI

Il presente Notiziario è inviato a n. 1217 (su n. 3817) Iscritti via email. Agli altri, invece, che finora non hanno segnalato un proprio indirizzo email, è inviato con il tradizionale e meno tempestivo mezzo postale. Chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: **notiziario@fondoccrve.it**.

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all'**area riservata**. Si avrà modo di leggere il testo integrale dei verbali delle sedute del Consiglio di Amministrazione, di essere informati tempestivamente sulle novità.