



**FONDO PENSIONI C.C.R.V.E.
PALERMO**

www.fondoccrve.it - www.immobilifondoccrve.it
pec: fondoccrve@pec.it

NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti
n. 4 – Settembre 2015

Cari Colleghi,

nel quadro di un più intenso rapporto di trasparenza e di reciproco ascolto, il Consiglio ha confermato la volontà di avviare un nuovo ciclo di incontri a livello provinciale.

Tali incontri, oltre a fare il punto della situazione, serviranno a raccogliere dalla Vostra viva voce suggerimenti, proposte, idee innovative, allo scopo di incentivare la dismissione del patrimonio del Fondo e di conseguire al più presto l'obiettivo principale: la realizzazione integrale della riforma.

Vi segnalo, pertanto, il calendario, confidando di incontrarvi numerosi.

*Il Presidente
Marcello Critelli*

CALENDARIO INCONTRI

17 settembre	ore 17,00	Ragusa	Centro AVIS via della Solidarietà, 1
18 settembre	ore 17,00	Siracusa	Jolly Aretusa Palace Hotel corso Gelone, 45
25 settembre	ore 17,00	Agrigento	Hotel della Valle via Ugo La Malfa, 3
1° ottobre	ore 17,00	Catania	Excelsior Grand Hotel piazza G. Verga, 39
2 ottobre	ore 17,00	Messina	Royal Palace Hotel via T. Cannizzaro, 3
8 ottobre	ore 17,00	Caltanissetta	Hotel San Michele via Fasci Siciliani sns
9 ottobre	ore 17,00	Enna	Hotel Sicilia piazza Napoleone Colajanni, 7
16 ottobre	ore 17,00	Palermo	Grand Hotel et des Palmes via Roma, 398
20 ottobre	ore 17,00	Trapani	Crystal Hotel piazza Umberto I

➤ SITUAZIONE FINANZIARIA E DI LIQUIDITA' DISPONIBILE (in migliaia di euro)

situazione contabile alla fine del mese di:		agosto 2015
LIQUIDITA' (titoli e c/c)	A	37.868
RISERVA ATTUARIALE COPPINI 2014		9.726
PENSIONI EROGATE		900
RISERVA ATTUARIALE RETTIFICATA	B	8.826
da PASSIVO di Stato Patrimoniale		
- debiti gestione previdenziale		1.056
- fondo rischi ed oneri		3.729
- fondo spese future		3.505
- fondo art.39 c.3-lett.C-dato al 31/12/2014		2.252
- accantonamento art.39-lett.C 2015 (15% vendite effettuate)		1.534
- fondo TFR (al 31/12/2014)		255
- totale debiti		4.016
SUB-TOTALE	C	16.347
ACCANTON. AMMORTAM. E SVALUT. (70% DI 1/12 DELLA MEDIA DI ACCANTONAMENTI DELL'ULTIMO QUINQUENNIO ESCLUSI QUELLI EX ART.39) PER OGNI MESE	D	1.276
COSTI DEGLI INVESTIMENTI		1.374
SPESE DI AMMINISTRAZIONE		1.381
DIFFERENZA (SE POSITIVA) FRA € 400,000 PER MESE (1/12 costi e spese 2014) ed il totale di COSTI + SPESE	E	445
LIQUIDITA' DISPONIBILE=A-B-C-D-E		10.974

-----000000-----

➤ TERZA RIPARTIZIONE

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 7 settembre 2015, ha preso atto che in relazione all'attuale trend delle vendite, si può procedere alla terza ripartizione.

Tale ripartizione tenuto anche conto dei tempi tecnici necessari, avrà luogo il prossimo mese di novembre e sarà verosimilmente raggiunta al 12% della complessiva somma residua da ciascuno attesa.

➤ DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (al 7 settembre 2015)

Totale vendite all'asta	€ 9.232.000,00
Totale vendite post asta	€ 4.234.260,00
Totale vendite tramite intermediari al 28/2/2015	€ 4.403.000,00
Totale vendite perfezionate dal 1/3/2015	€ 7.624.000,00
Totale proposte di acquisto pervenute dal 1/3/2015 da rogitare	€ 5.722.000,00
	€ 31.215.260,00

Patrimonio disponibile

Tutto il patrimonio immobiliare, ad eccezione degli immobili cielo/terra, è stato affidato ad *Unicredit Subito Casa* con mandato in esclusiva per la durata di un anno (fino al 29 febbraio 2016). Pertanto, per ogni occorrenza, si può chiamare il numero verde 800 896 968.

Per quanto concerne gli immobili cielo/terra il Consiglio, nella seduta del 7 settembre 2015, ha deciso di prorogare il mandato non in esclusiva a *Unicredit Subito Casa, Immobiliare Noce di Tedeschi Pietro S.A.S. e Scegli Casa* fino al 31 dicembre 2015.

L'elenco completo del patrimonio disponibile e in vendita è consultabile sul sito www.immobilfondoccrve.it. Gli Iscritti che non dispongono di collegamento informatico possono chiedere detto elenco telefonando al numero 393 8912372 o scrivendo al Fondo – Ufficio Segreteria.

➤ CONTENZIOSO PROMOSSO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN MATERIA DI IVA

Il 6 agosto è stato notificato il seguente dispositivo di sentenza favorevole al Fondo, relativo all'anno 2007: "*La Commissione Tributaria Provinciale di Palermo, Sezione Prima, definitivamente pronunciando sul ricorso in epigrafe, lo accoglie, e per l'effetto annulla il provvedimento impugnato. Spese compensate*".

Successivamente, il 27 agosto, anche gli altri quattro giudizi (relativi agli anni 2005, 2006, 2008, 2009), affidati alla Seconda Sezione, hanno registrato la vittoria del Fondo, con spese compensate.

Ambedue le Commissioni hanno deciso nel merito. In particolare, è stato affermato che "*l'attività di investimento immobiliare non può essere considerata rilevante ai fini dell'assoggettamento ad IVA, dovendo trovare applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1 e 4 D.P.R. n. 633 del 1972, alla luce delle quali deve escludersi che i fondi pensione svolgano attività di carattere imprenditoriale*".

Non resta che attendere le decisioni che saranno assunte dall'Agenzia delle Entrate in ordine alla proposizione dell'eventuale impugnativa.

➤ SUPPORTO ECONOMICO PER GLI ISCRITTI IN CONDIZIONI DI PARTICOLARE DISAGIO ECONOMICO.

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 26 maggio 2015, ha deliberato *che in casi del tutto eccezionali relativi ad iscritti che vengano a trovarsi in condizioni di particolare disagio economico si possa procedere a supportare le relative esigenze nei termini di cui appresso entro un plafond complessivo di 200 mila euro:*

- possibili destinatari : iscritti in servizio o in pensione con grado/livello non superiore a Quadro di II, alla tassativa condizione che siano in regola con il pagamento nei confronti del Fondo delle rate del prestito eventualmente in corso di ammortamento;
- situazioni da prendere in considerazione :
 - 1) spese per necessità di cure mediche dell'iscritto, del coniuge, o convivente e di parenti ed affini entro il 2° grado (figli e nipoti);

- 2) spese funerarie non sostenibili in caso di decesso dell'iscritto o di familiari di cui al punto 1);
- 3) sfratto per morosità con rischio di perdita della abitazione, pignoramento della casa di abitazione con esclusione dei debiti fiscali;

fermo restando che eventuali altre motivazioni di particolare gravità potranno in seguito essere valutate dal CdA;

- domanda di concessione del supporto economico: la domanda dovrà contenere l'esplicito impegno alla restituzione delle somme, oltre interessi calcolati come appresso, e fermo comunque rimanendo il recupero di seguito specificato ai sensi dell'art.16 del Progetto;
- documentazione da allegare alla domanda : dichiarazione (sostitutiva di atto notorio) resa sotto la personale responsabilità circa la sussistenza di una delle situazioni prima indicate, con consapevolezza delle conseguenze legali di dichiarazione non veritiera (revoca dell'intervento e denuncia per falso), nonché ogni documento ritenuto utile a supportare la richiesta;
- supporto economico concedibile : non superiore al minore fra i seguenti due importi :
 - € 5.000,00
 - differenza fra il 65% delle somme complessivamente ancora attese sulla base del Progetto di riforma del 2008 ed il complessivo debito residuo per prestito eventualmente in corso di ammortamento;
- interessi da applicare sulle somme erogate : da capitalizzare annualmente (al 31/12), applicando il tasso dato dal seguente rapporto desunto dal bilancio dell'anno in scadenza :

$$\frac{\text{somma dei proventi da titoli e depositi bancari}}{[(\text{titoli} + \text{disponibilità liquide al 31/12 dell'anno precedente}) + (\text{titoli} + \text{disponibilità liquide dell'anno di riferimento del bilancio})] / 2}$$
, con capitalizzazione;
 fermo restando che in caso di recupero in corso d'anno verrà utilizzato l'ultimo tasso di riferimento;
- modalità di recupero : alla stregua di quanto previsto dall'art.16 del Progetto l'importo del debito come sopra contratto verrà trattenuto in sede di erogazione da parte del Fondo in coda all'eventuale debito residuo per prestiti;
- soggetto che delibera la attribuzione del supporto economico : il Responsabile del Fondo, il quale riferirà periodicamente al CdA in ordine sia agli interventi effettuati, sia a situazioni particolari ritenute meritevoli di attenzione.

➤ ALCUNI DATI SUL SITO WEB

La "comunicazione" è notoriamente fondamentale strumento di sviluppo nei più svariati settori. Tuttavia, per garantire efficacia, è necessario che sia al passo con i tempi e si adegui ai sistemi più aggiornati e "invasivi", quali i mezzi informatici. Ciò, è particolarmente necessario nel campo immobiliare, per raggiungere (e farsi raggiungere) da chiunque sia potenzialmente interessato. A tal fine, il Consiglio ha voluto rinnovare il sito internet, rendendo più semplice l'accesso e facile la "navigazione". I risultati, di seguito esposti, appaiono positivi, sia per il numero di visitatori sia per il loro luogo d'origine.

Nei mesi da giugno ad agosto si sono registrati accessi al sito da parte di oltre 3.200 utenti, di questi il 67% risultano "nuovi visitatori", con visite di durata media di 5 minuti ed accessi provenienti per il 30% da Palermo ed il 15% da Roma. Ma anche da Milano, Catania, Messina e Napoli. Fra le piazza estere si distinguono New York e Londra.

AVVISI

Il presente Notiziario è inviato a n. 220 Iscritti via email. Agli altri, invece, che finora non hanno segnalato un proprio indirizzo email, è inviato con il tradizionale e meno tempestivo mezzo postale. Chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: **notiziario@fondoccrve.it** .

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all'**area riservata**. Si avrà modo di essere informati tempestivamente sulle novità e, tramite il "forum", di formulare proposte, porre quesiti e trattare argomenti di comune interesse.