



**FONDO PENSIONI C.C.R.V.E.
PALERMO**

www.fondoccrve.it - www.immobilifondoccrve.it
pec: fondoccrve@pec.it

NOTIZIARIO

riservato agli Iscritti
n. 5 – Novembre 2015

Cari Colleghi,

allo scopo di venire incontro alle aspettative di numerosi Iscritti, il Consiglio di Amministrazione ha definito con la Banca del Nisseno una convenzione finalizzata ad anticipare a ciascuno una parte delle prestazioni ancora attese dal Fondo. Di seguito, la relativa regolamentazione.

*Il Presidente
Marcello Critelli*

**CONVENZIONE CON LA "BANCA DEL NISSENO"
Regolamentazione**

a) Importo finanziabile

Non superiore al 60% delle prestazioni nette attese dai singoli iscritti con un minimo di 5.000 euro ed un massimo di 100.000 euro.

Per prestazioni nette attese devono intendersi gli importi che saranno corrisposti agli iscritti del Fondo anche per effetto delle successive dismissioni di immobili, al netto delle ritenute fiscali, detratto quanto eventualmente dovuto da loro al Fondo Pensioni per pregressi rapporti di prestito o altre obbligazioni.

b) Forma tecnica.

Mutuo chirografario di anni sette con rate trimestrali e con preammortamento di 24 mesi.

In presenza di una o più liquidazioni nel corso del preammortamento, la Banca si riserva di rivedere, ai 24 mesi, il piano di rimborso.

Apertura contestuale di c/c di servizio a costo zero, con esclusione del costo riferito al rilascio di "carte", del servizio di home banking e delle imposte di legge (1).

c) Tasso di interesse annuo nominale.

Per tutta la durata del prestito il tasso di interesse nominale è pari al 3,75%.

Resta inteso che sarà cura del correntista predisporre in via preventiva la disponibilità necessaria per la copertura dell'addebito trimestrale delle competenze e dell'addebito trimestrale della rata di preammortamento del mutuo.

d) Condizione non derogabile

La canalizzazione della pensione per tutti i beneficiari di prestazioni pensionistiche.

e) Documentazione richiesta ai fini dell'istruttoria di merito.

- 1) ultime 2 dichiarazioni dei redditi
- 2) ultime 2 busta paga/pensioni
- 3) situazione debitoria (come da modello)
- 4) autocertificazione di nascita, residenza e regime patrimoniale (come da modello)
- 5) dichiarazione del Fondo Pensioni che attesti la posizione netta dell'iscritto
- 6) domanda di prestito
- 7) privacy.

(1) la Banca ha successivamente comunicato che il servizio di home banking sarà offerto gratuitamente, mentre il costo annuale della carta di debito e della carta di credito sarà, rispettivamente, di 5 e 10 euro.

f) Tempi di istruttoria.

Entro 15 giorni lavorativi a partire dal momento della consegna di tutta la documentazione richiesta presso una filiale della Banca previo appuntamento telefonico.

g) Erogazione.

Deliberato positivamente il prestito, la Banca accrediterà l'importo entro 2 giorni lavorativi, previa presentazione:

- 1) Della procura all'incasso, incorporante un mandato in rem propriam all'incasso rilasciato dall'iscritto alla Banca;
- 2) Del comando dell'iscritto al Fondo Pensioni di pagare direttamente alla Banca di volta in volta l'80% delle prestazioni da lui attese.

h) In caso di decesso dell'iscritto.

La titolarità del debito segue la titolarità delle prestazioni del Fondo come determinata dallo stesso.

Andranno, pertanto, risotto scritte da parte degli eredi la procura ed il comando, previa restituzione del debito da parte degli stessi.

i) Garanzia.

La Banca si riserva la facoltà di chiedere garanzie personali o di altro tipo, laddove ciò dovesse risultare necessario ai fini della valutazione del merito creditizio. Resta sempre inteso che la Banca si riserva di deliberare le somme come sopra determinate dopo la verifica del merito creditizio del singolo iscritto, atteso che l'operazione si configura come un prestito a rischio pieno.

Per completezza, si riporta lo schema di procura con mandato irrevocabile all'incasso in rem propriam, coerente con quanto comunicato dal Fondo circa la posizione netta dell'iscritto, dopo la terza erogazione in acconto delle prestazioni attese. Tale procura dovrà essere notificata al Fondo Pensioni, a cura della Banca del Nisseno, insieme al comando dell'iscritto di pagare direttamente alla Banca di volta in volta l'80% delle prestazioni da lui attese [lettera **g**), punti 1 e 2, e lettera **h**), primo alinea, della convenzione].

Si segnala, altresì, che le filiali della banca, autorizzate a istruire le pratiche di prestito, sono le seguenti:

Agenzia	Indirizzo	E-Mail	Recapito Telefonico	Responsabile di Agenzia
Agenzia di Sommatino	Corso Umberto I, 32	agsommatino@nisseno.bcc.it	0922 871086	Claudia Russello
Agenzia di Ravanusa	Corso Repubblica, 202	agravanusa@nisseno.bcc.it	0922 874381	Maria Carmela Burgio
Agenzia di Riesi	Viale Don Bosco, 32	agriresi@nisseno.bcc.it	0934 922027	Angelo Mosca
Agenzia di Serradifalco	Via Duca, 30	agserradifalco@nisseno.bcc.it	0934 932701	S. Alessandro Cosentino
Agenzia di Marianopoli	Corso Vitt. Emanuele, 45	agmarianopoli@nisseno.bcc.it	0934 674016	Angelo Diminuco
Agenzia di Caltanissetta	Viale della Regione, 99	agcaltanissetta@nisseno.bcc.it	0934 592674	Carmelo Galifi
Agenzia di Gela	Via Venezia, 42	aggela@nisseno.bcc.it	0933 912504	Carmelo Ferrara
Agenzia di Butera	Via Caltanissetta, 130	agbutera@nisseno.bcc.it	0934 348428	A. Maurizio Venti
Agenzia di Caltagirone	Viale Autonomia, 24	agcaltagirone@nisseno.bcc.it	0933 24749	Fabrizio Busacca
Responsabile Area Commerciale (*)		apiraino@nisseno.bcc.it	344 0197431	Antonio Piraino

(*) al quale rivolgersi in caso di difficoltà ad avviare il contatto

Si precisa, infine, che l'obbligo di canalizzazione varrà soltanto per i pensionati e non per gli Iscritti in attività di servizio [lettera **d**) "**Condizione non derogabile**".].

Procura con mandato irrevocabile all'incasso

Il sottoscritto, nato a il, residente a c.f., tel.,

Premesso e considerato che

- Egli ha stipulato con la Banca del Nisseno Credito Cooperativo, con sede in Caltanissetta, Via Francesco Crispi n.25, un mutuo chirografario di anni sette, con rate trimestrali e con preammortamento di 24 mesi - il cui piano di rimborso potrà essere riveduto dopo i 24 mesi da parte della Banca - per ottenere un'anticipazione, quale iscritto al Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. sulle prestazioni attese dopo la terza erogazione in acconto, secondo quanto stabilito dalla convenzione stipulata, a mezzo scambio di corrispondenza tra lo stesso Fondo Pensioni C.C.R.V.E. e la Banca del Nisseno in data 12 ottobre 2015 - 6 novembre 2015;
- che con la suddetta operazione la Banca del Nisseno ha potuto finanziare un importo non superiore al 60% delle prestazioni nette attese, con un minimo di € 5.000,00 ed un massimo di € 100.000,00, ai sensi della lettera della lettera a) (importo finanziabile della predetta convenzione);
- che in base alla comunicazione indirizzata al sottoscritto dal Direttore del Fondo Pensioni, le prestazioni complessivamente attese, successivamente alla terza ripartizione, ammontano ad €, soggetti a tassazione con aliquota fissa del 15%;
- che il Fondo Pensioni potrà pagare direttamente alla Banca del Nisseno, di volta in volta, cioè in seguito alle erogazioni che saranno successivamente effettuate, l'80% delle prestazioni da lui attese, mentre il rimanente 20% verrà direttamente erogato al sottoscritto;

Tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto conferisce con il presente atto a favore della Banca del Nisseno Credito Cooperativo, con sede a Caltanissetta, via Francesco Crispi n.25, a garanzia del suddetto finanziamento, mandato irrevocabile ai sensi dell'art.1723, secondo comma, c.c., senza corrispettivo ma con obbligo di rendiconto ai sensi dell'art.1713 c.c., ad incassare ed esigere dal Fondo Pensioni per il Personale della C.C.R.V.E. l'80% dei crediti dallo stesso attesi verso lo stesso Fondo Pensioni, in conseguenza di erogazioni parziali o totali discendenti dalle prestazioni attese, come iscritto, in seguito allo smobilizzo del patrimonio del Fondo.

Dichiara di avere sin d'ora per rato e valido l'operato della Banca del Nisseno che potrà effettuare la compensazione tra il credito dalla stessa maturato in seguito all'operazione di finanziamento su indicata più gli interessi ed accessori maturati.

Le somme incassate dalla Banca del Nisseno in virtù del presente atto verranno portate ad estinzione o decurtazione dell'obbligazione garantita come sopra.

Le spese di qualunque genere e gli oneri fiscali che la Banca del Nisseno dovesse sostenere in relazione al presente atto sono a carico del sottoscritto.

I rapporti scaturenti dal presente atto sono regolati dalla legge italiana.

Le comunicazioni inerenti al presente atto dovranno essere effettuate in forma scritta ed inviate al seguente indirizzo del mandante:

.....
La presente procura con mandato irrevocabile all'incasso dovrà essere notificata al Fondo Pensioni, al quale viene contestualmente espresso il comando di pagare direttamente alla Banca del Nisseno, mandataria, l'80% delle prestazioni da lui attese, secondo le modalità sopra indicate, osservandosi quanto prescritto dall'art.1723 c.c., secondo comma, per cui il mandato conferito anche nell'interesse del mandatario, non si estingue per la morte o per la sopravvenuta incapacità del mandante.

➤ DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (al 17 novembre 2015)

Totale vendite all'asta	€ 9.232.000,00
Totale vendite post asta	€ 4.234.260,00
Totale vendite tramite intermediari al 28/2/2015	€ 4.403.000,00
Totale vendite perfezionate dal 1/3/2015	€ 11.391.000,00
Totale proposte di acquisto pervenute dal 1/3/2015 da rogitare	€ 7.194.000,00
	€ 36.454.260,00

Patrimonio disponibile

Tutto il patrimonio immobiliare, ad eccezione degli immobili cielo/terra, è stato affidato ad *Unicredit Subito Casa* con mandato in esclusiva per la durata di un anno (fino al 29 febbraio 2016). Pertanto, per ogni occorrenza, si può chiamare il numero verde 800 896 968.

Per quanto concerne gli immobili cielo/terra il Consiglio, nella seduta del 7 settembre 2015, ha deciso di prorogare il mandato non in esclusiva a *Unicredit Subito Casa, Immobiliare Noce di Tedeschi Pietro S.A.S. e Scegli Casa* fino al 31 dicembre 2015.

L'elenco completo del patrimonio disponibile e in vendita è consultabile sul sito www.immobilifondoccrve.it. Gli Iscritti che non dispongono di collegamento informatico possono chiedere detto elenco telefonando al numero 393 8912372 o scrivendo al Fondo – Ufficio Segreteria.

➤ CONTENZIOSO CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE

L'Agenzia delle Entrate ha presentato appello avverso le sentenze della Commissione Tributaria di I grado, con le quali sono state riconosciute le ragioni del Fondo in ordine all'accertamento in materia di IVA.

➤ RIFORMA STATUTARIA (erogazioni effettuate)

PRIMA RIPARTIZIONE - (ISCRITTI DIRETTI novembre 2013 + EREDI aprile 2014)	
CAPITALE ORIGINARIO (AL NETTO DELLE PENSIONI PAGATE DAL 2008)	58,10
10% MIGLIORAMENTI	16,70
RECUPERO DA PRESTITI	- 11,10
COSTO EFFETTIVO	63,70 MLN
SECONDA RIPARTIZIONE - (ISCRITTI DIRETTI novembre 2014 + EREDI dicembre 2014)	
10% MIGLIORAMENTI RESIDUI	15,05
RECUPERO DA PRESTITI	- 2,90
COSTO EFFETTIVO	12,15 MLN
TERZA RIPARTIZIONE - (ISCRITTI DIRETTI + EREDI novembre 2015)	
12% ATTESE RESIDUE	17,45
RECUPERO DA PRESTITI	- 2,20
COSTO EFFETTIVO	15,25 MLN

AVVISI

Il presente Notiziario è inviato a n. 1225 Iscritti via email. Agli altri, invece, che finora non hanno segnalato un proprio indirizzo email, è inviato con il tradizionale e meno tempestivo mezzo postale. Chi dispone di un indirizzo di posta elettronica è invitato a segnalarlo alla seguente mail: notiziario@fondoccrve.it.

Invitiamo a visitare il sito internet del Fondo e ad accreditarsi per accedere all'**area riservata**. Si avrà modo di essere informati tempestivamente sulle novità e, tramite il "forum", di formulare proposte, porre quesiti e trattare argomenti di comune interesse.